

주택관리업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법시행령 제5조제2항 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 당 아파트의 조경 유지관리 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : e편한세상남양뉴타운아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 화성시 남양읍 남양로 862번길 42
- 3) 관리대상 : 8개동 606세대 및 부대시설 및 복리시설
- 4) 관리면적 : 63,315.2578 m²
- 5) 난방방식 : 지역난방

2. 입찰종류 및 낙찰의 방법 : 전자입찰, 제한경쟁, 최저가낙찰

3. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제18조(참가자격의 제한)1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) 자본금 5억원 이상인 업체
- 3) 입찰공고일 현재로 부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개단지 이상 조경관리 완료실적 보유업체
- 4) 조경식재, 시설물공사업등록업체, 1종 나무병원 등록업체

4. 제출서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제19조(제출서류) 등

- 1). 사업자등록증(사본) 및 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 2). 조경식재·시설물공사업등록증 및 나무병원1종 등록증 사본 각 1부
- 3). 국세 및 지방세납증명서 각1부
- 4). 선정지침 제26조 제1항 제6호에 따른 입찰관련 과징금 처분을 받은 사실 유무확인서 1부.
- 5). 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 6). 최근5개년(2021년~제출서류마감일까지) 실적증명서 1부.
(협회발행 또는 실적증명서, 계약서, 세금계산서 등 실적을 증명할 수 있는 서류)
- 7). 입찰서 및 견적서(세부내역서 포함 / 부가세별도) 각 1부.
- 8). 입찰보증금(총 공사비의 10/100)을 현금, 공제증권, 보증서 중 택일 제출
- 9). 산업안전보건법 제15조, 제16조에 따른 안전관리·보건관리 대행계약서 사본 1부

5. 서류접수 및 개찰일시

- 1) 서류접수기한 : 2026년 7월 22일 13시까지
- 2) 접 수 장 소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적으로 제출
제출서류는 전자적 제출과 별도로 관리사무소로 1부 제출하여 주시기 바랍니다.
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 22일, 13시 이후, 관리사무소 담당자 PC
(당사의 사정으로 변동될 수 있음)

6. 입찰에 부치는 사항

- 1) 계약기간 : 2026년 08월 01일 ~ 2027년 01월 31일 (6개월)
- 2) 조경범위 : 단지내 조경관리작업 (개별실사 후 응찰)
- 3) 세부내역 :
 - 가. 교목전지 / 관목류 전정 : 연 2회, 각 2일
 - 나. 예초작업, 제초작업 : 연 2회, 각 3일
 - 다. 고사목 / 잡목제거 / 부산물(낙엽)제거
 - 라. 수목 방제작업 및 재선충 주사
 - 마. 시비 및 토양관리 작업
 - 바. 지주목 재결속 및 제거 작업
 - 사. 월동 작업(보온제)

7. 입찰무효

- 1). 국토교통부 고시 제2024-196호의 제6조 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 2). 입찰업체 중 입찰 무효 대상인 경우 개별 통지함. (전화, 문자, 팩스 중 한 가지)

8. 기타사항

- 1) 입찰자는 현장 등 필요한 사항을 숙지하고 입찰하여야 하며, 숙지하지 못해 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
 - 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위가 있거나 업체간 담합행위 등 부정한 방법에 의한 응찰 시 선정 및 계약 후라도 선정 취소 및 계약 무효 처리함.
 - 2) 타 업체를 비방하거나 유언비어를 유포한 업체, 업체선정과 관련하여 개별적인 로비를 시도한 업체, 당 입주자대표회의의 입찰 업무를 방해한 업체는 선정에서 제외함.
 - 3) 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 경우 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 하자가 있는 입찰은 무효로 하고 그 사유를 유선 또는 서면(팩스 등)으로 통보함.
 - 4) 계약이행 보증금은 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 10%를 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출한다.
 - 5) 입찰자는 공고 시 제시한 별지서식을 사용하여야 하며 제출서류가 사본인 경우 반드시 원본 대조필 날인 후 제출하여야 한다.
 - 6) 세부일정(투찰, 개찰 등)은 상황에 따라 입주자대표회의에서 변경 가능함.
 - 7) 위에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침 또는 입주자대표회의 결정에 따르며 이의를 제기할 수 없음.
- ※기타 자세한 사항은 관리사무소(031-355-6003)로 문의 바람

2026년 07월 10일

(주)신대한관리 대표이사 박천환의 대리인

e편한세상 남양뉴타운 아파트 관리사무소장 (직인생략)

[별지 제1호]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상 남양뉴타운 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		