

영상정보처리기기(CCTV) 추가 공사 사업자 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 사 업 명 : 영상정보처리기기(CCTV) 추가 공사

2) 사업내용

① 단 지 명 : 탑실마을 대주피오레1단지아파트

② 소 재 지 : 경기도 용인시 기흥구 탑실로 15

③ 단지규모 : 9개동, 710세대, 지하 2층 ~ 25층, 관리면적 112,763.00㎡, 부대 및 복리시설

④ 공사범위

가. 지하 주차장 전기차 충전소 CCTV 카메라 22대 추가 공사

나. 공사내용 및 공사범위 등은 현장설명회 시 자료 배부함.

다. 정확한 공사범위, 물량산출 등 공사 제반 사항은 반드시 참가 사업자가 실측 확인하여야 함.

2. 현장설명회, 서류마감, 개찰 등

해 당 일 정	일시	장소	비고
입찰공고	2026.07.10.	K-apt	
현장설명회	2026.07.16.(10시)	입주자대표회의실	- 현장설명회에 참석사업자만 입찰 참가 가능 - 사업내용 관련 공사 시방서 배부함.
서류마감	2026.07.22.(17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026.07.22.(18시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경 시 참여자에 유선 통보

※ 현장설명회 : - 당 아파트 관리사무소 방문 후 “현장설명회 참여 사업자 등록부” 서명하여야 함.

- 지참서류 : ① 대표자 - 사업자등록증, 신분증

② 대리인 - 사업자등록증, 명함, 재직증명서, 위임장

3. 입찰종류, 낙찰방법, 입찰방식 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

2) 자본금 15억원 이상인 사업자 (직접 시공 가능 사업자)

- 3) 입찰공고일로부터 최근 5년간 공동주택 700세대 이상 영상정보처리기기(CCTV) 설치 공사(단일 공사) 완료 실적 5건 이상인 사업자
- 4) 정보통신기술자 고급 3명 이상 (특급 1명 포함) 보유 사업자
- 5) 정보통신공사업 면허(등록) 보유 사업자

5. 제출서류

1) 제출서류(전체 사본)

- ① 산출내역서(제품제조사, 모델명, 사양 등 구체적으로 기재)와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체 증명서) 택 1 각 1부.
- ② 정보통신공사업 면허증(등록증) 1부.
- ③ 사업자등록증 1부.
- ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부.
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부.
- ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택 1 1부.
- ⑦ 4. 참가자격 중 아래 서류 각 1부.
 - 가. 사업실적에 관한 실적현황 및 각 현장별 사업실적증명서 각 1부.
 - 나. 입찰공고일 현재 해당 기술자 자격증 사본과 4대보험(고용보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험 중 1개)에 가입한 증빙자료 기술인력보유증명서 각 1부.
- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효입찰자 무효통보 ; 서면, 팩스, 유선, 시스템등록 중 어느 하나

7. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 사업자 양식으로 작성하되, 본 공고문 1. 사업개요를 참고하여 작성할 것.

8. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 착공일 ~ 30일 이내

2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 (계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.

3) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항

① 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호”에 따른 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 “건설산업기본법 시행령 별표4”에 따라 3년으로 한다.

② 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부 (하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.

4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1.

2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(142-82-69008)입니다. 현금입금 사업자는 전화 문의.

3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

1) 입찰자는 입찰공고내용 등 입찰에 관한 제반사항 및 당 단지 현장상황을 완전히 숙지한 것으로 간주하며, 사전 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있음.

2) 공사 중 발생하는 재산상 손해는 배상 또는 원상복구 하여야 하며, 산업안전보건법 및 중대재해처벌법 등 관련 법령에 따른 안전사고 등 모든 사고에 대하여 민.형사상 모든 책임은 입찰자에게 있음.

3) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-8005-6665)로 문의 바람.

2026년 07월 10일

탑실마을 대주피오레1단지아파트 입주자대표회의 [직인생략]