

주차관제시스템 설치공사 업체선정 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 서강해모로아파트
- 2) 소 재 지 : 서울 마포구 토정로 167
- 3) 단지규모 : 총 447세대 / 8개동

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 주차관제시스템 설치공사
- 나. 공사범위 : 기타 세부사항 및 자세한 내역은 현장설명회 시 배부하는 시방서 및 설명 참조
 - 정문, 후문 통합차량번호인식기 및 방문 키오스크 설치
 - 방문차량 예약 어플 사용

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 최저낙찰제

4. 입찰 참가자격(입찰공고일 기준)

- 주의사항 : 본 입찰의 경우 아래 조건 및 현장설명회에 배부할 시방 규격을 충족하여야 한다.

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 2) 정보통신공사업 면허 보유한 업체
- 3) 현장설명회에 참여한 업체
- 4) 공고일 현재 자본금 20억원 이상 업체
- 5) 입찰 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개소 이상 주차관제시스템 설치 및 납품실적 보유업체
- 6) 자체 공장 보유 및 직접 A/S 가능한 업체(공장등록증명 또는 직접생산증명 등으로 증빙)
- 7) 정보통신공사업 제27조 및 동법 시행령 제29조에 의거, 정보통신공사협회에 등록된 정보통신기술자 고급 5명 이상 (특급 5명 포함) 보유한 업체
- 8) 현장설명회에서 배부할 시방서 규격을 충족하거나 그 이상인 업체(인증서 및 특허증 등으로 증빙)
- 9) 직영 24시간 연중무휴 통합관제센터(콜센터) 운영업체
- 10) 도로교통공단 검사 성적서(인식률 99.9%이상, 자사명의) 보유 업체
- 11) 차량번호인식기 국립전파연구원의 방송통신기자재 적합등록필증 보유업체
- 12) 통합차량번호인식기 방수방진 IP54 공급 가능 업체
- 13) 사전방문예약시스템(입주민이 직접 앱을 통해 사전에 방문차량예약) 가능한 업체

5. 입찰 제출서류(공동주택관리정보시스템(k-apt) 전자입찰)

- 1) 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본, 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 5) 행정처분 유무 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내) 1부
- 6) 기술인력 보유 증명서(자격증 사본 및 4대 보험 증빙자료 첨부) 1부
- 7) 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 차량번호인식시스템 공사 실적증명
- 8) 도로교통공단 발급 번호인식 검사성적서(99.9% 이상)
- 9) 차량번호인식기에대한 적합등록필증 1부(국립전파연구원 발급분)
- 10) 직접생산증명서 또는 공장등록증명서
- 11) 방수방진등급(IP54등급 이상) 인증서
- 12) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상의 보험증권) 각 1부

6. 현장설명회

- 1) 현장설명 일자 : 2026년 7월 16일(목요일) 14시(개별방문)
- 2) 현장설명 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 3) 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 명함 제출
- 4) 입찰참가업체임을 입증하지 못할 경우 현장설명회 참석 불가

7. 입찰마감 및 개찰 일시 장소

- 가. 입찰서류접수마감 : 2026년 7월 22일(수요일) 17시
나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 22일(수요일) 18시 이후 / 관리사무소 PC
※ 단지 사정에 따라 개찰 일시 및 장소가 변동될 수 있음

8. 낙찰자 결정방법

- 1) 입찰 참가자격에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한자를 낙찰자로 선정하고, 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

9. 입찰의 무효 및 통보방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰자가 무효에 해당할 경우 팩스, 전화 또는 문자 중 하나로 통보한다.

10. 계약체결 및 입찰보증금, 계약보증금 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰 보증금으로 납부하여야 한다.
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 입찰보증금은 발주처에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리한다.
- 3) 계약체결 후 3일 이내 계약금액의 20% 이상 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않을 경우 계약은 성립되지 않습니다.

11. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호 및 본 입찰에 관한 제반 사항을 숙지하고 응찰한 것으로 간주하므로 사전에 시설현황을 면밀히 파악한 후 응찰하기 바라며, 인지하지 못한 책임은 응찰자에게 있다.
- 2) 공사에 관한 확인이 필요한 부분은 입찰 참가자가 개별 실측 산출하여야 하며, 실측 오차로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있으며 어떠한 이유로도 이의를 제기할 수 없음.
- 3) 발주자의 요구 기종(공사시방서 자재규격)에 맞게 산출내역서를 작성하여야 하며, 단지에서 요구하는 기기사항 충족 시 계약자로 선정한다.
- 4) 공사시방서에 충족하도록 제시사항 입찰서류에 반영하여야 한다.
- 5) 공사기간 중 발생한 일체의 안전사고에 대한 책임은 공사업체에 있음.
- 6) 공사완료 후 3년간의 하자보증보험증권(계약금액의 10%)을 준공서류와 함께 제출하여야 한다.
- 7) 낙찰업체는 계약의 권리를 양도할 수 없고, 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위, 사실이 발견될 시는 낙찰 및 계약 후라도 무효 처리함.
- 8) 그 밖에 입찰과 관련한 내용의 해석은 입주자대표회의의 결정에 따르며, 입찰참가업체는 당 입주자대표 회의에서 결정된 사항에 관하여 이의를 제기할 수 없다.
- 9) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-338-8016)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 10일

서강해모로아파트 입주자대표회의 회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 설치 공사
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
서강해모로아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)