

수변전실 에어컨 설치공사 업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자선정지침]에 의거 당 아파트의 수변전실 에어컨 설치공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

가. 단 지 명 : 양주옥정LH엘리프아파트

나. 소 재 지 : 경기도 옥정서로 210(옥정동 945)

다. 단지규모 : 12개동(지하2층, 지상24~29층) 1,409세대(연면적: 167,610㎡) 준공일 2023년 6월

2. 현장설명회 일시 및 장소

가. 현장설명회 : 2026년 07월 16일 14:00 수변전실

※ 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없음

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

가. 입찰종류 : 일반경쟁입찰 [전자입찰, www.k-apt.go.kr]

나. 낙찰방법 : 최저낙찰제

(국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자선정지침]에 의거하여 적합한 업체 중 최저가업체 선정함)

다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 총금액

라. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰 세부 내용

가. 공 사 명 : 수변전실 에어컨 설치공사

나. 공사내용 및 범위 : 세부 내용은 현장설명회에서 안내

1) 공사범위 : 전기실(1개소) 스텐드 에어컨 설치(전기실면적 약 60평) 및 부대공사

※ 물량산출 및 공사방법에 대한 사항은 참가업체에서 직접 실측하여야 함(추가 공사비 지급 없음).

5. 참가자격(공고일 기준)

가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한) 각 호에 해당하지 아니하는 업체

나. LG, 삼성 제조사 대리점 계약이 체결되어 있고 서비스 지정점으로 등록 되어 설치 후

안정적인 유지 보수 및 사후관리(2년 A/S 보장)가 가능한 업체

6. 제출서류

- 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제27조의 서류 일체

가. 입찰서 및 산출내역서 각 1부.

나. 입찰보증금(입찰가액의 5%이상의 현금 또는 입찰보증보험증권 중 택1 하여 제출)

다. 해당법령에 따른 면허 및 관련 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.

라. 사업자등록증 사본 1부.

마. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.

바. 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급포함)1부.

사. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

아. 과징금 처분 사실 확인서(공정거래위원회 발급) 1부.

자. 설치 시공 자격증(LG 또는 삼성 제품) 사본 1부.

7. 서류제출 마감일, 개찰 및 업체선정

가. 서류제출 마감 : 2026년 7월 22일(수요일) 17시까지

나. 제출장소 : 공동주택관리정보시스템(k-apt)

다. 제출방법 : 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제8조 (입찰서 제출) ①항에 따라 제출

라. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 22일(수요일) 18시 입찰담당자 pc

8. 입찰 무효의 이유를 알리는 방법

가. 국토교통부 고시 [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함

나. 무효인 입찰은 개별통보(유선, 팩스, 이메일, 문자 중 택일하여 통보)

9. 입찰 관련 유의 사항

가. 본 공고의 내용 및 절차는 국토교통부 고시 제2024-196호에 따르며 공고에서 제시한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 사전열람 및 사전에 충분히 검토하여 신중히 응찰하기 바라며, 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰 참여 업체에 있음.

나. 입찰 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환 또는 변경, 반환하지 않음.

다. 공고 내용이 공동주택관리법 및 국토교통부고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침과 다를 경우 공동주택관리법과 국토교통부 고시를 우선 적용하여 시행함.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 의함.

나. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않는 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함.

다. 계약 상대방은 계약체결 시 계약금액의 100분의 10에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속한다.

라. 하자보수보증금 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제32조(하자보수보증금)에 따른다.

마. 하자담보책임기간 : 준공 승인일로부터 2년

11. 기타 주요사항

가. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령과 주택관리업자 및 사업자 선정지침(제2024-196호)에 따른다.

나. 낙찰된 업체는 직접 시공을 원칙으로 한다.

다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎031-858-9700)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 10일

신서림에스앤에스 주식회사 대표이사 남덕순의 위임받은 대리인

양주옥정LH엘리프아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수변전실 에어컨 설치공사 업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
양주옥정LH엘리프아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)