

내,외부 균열보수 및 재도장공사 사업자 선정 입찰공고

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거하여 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

— 아 래 —

1. 사업개요

- 1) 사업내용 : 내,외부 균열보수 및 재도장공사
- 2) 단지개요
 - (1) 단 지 명 : 중산마을1단지두산아파트
 - (2) 소 재 지 : 경기도 고양시 일산동구 고봉로 424
 - (3) 단지규모 : 12개동 888세대, 연면적 78,630.42㎡
- 3) 공사범위
 - (1) 내,외부 균열보수 및 재도장공사
 - (2) 공사범위 및 세부사항은 현장설명회 자료 및 시방서 참조.

2. 현장설명회, 입찰 마감 및 개찰 일정 등

해당일정	일 시	제출 장소	비 고
입찰공고	2026. 07. 10.	K-apt.go.kr	
현장설명회	2026. 07. 20. 14:00	관리사무소 및 현장	
서류마감	2026. 07. 28 17:00	K-apt.go.kr	공동주택관리정보시스템 등록
개찰	2026. 07. 29 19:00	개찰집행자 PC	입주자대표회의의 일정으로 변경될 수 있음

※ 응찰자는 입찰공고, 현장설명회, 현장 및 제반 상황 등 입찰에 필요한 내용을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있음.

※ 면적 및 물량은 사업자가 현장실측을 통해 산출해야 하며, 물량 착오의 모든 책임은 해당 업체에 있음.

3. 입찰의 종류, 낙찰 방법 및 입찰방식: 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항에 해당되지 않은 업체
- 2) 전문건설업 (도장, 습식방수) 면허보유업체 또는 종합건설업 면허보유업체
- 3) 공고일 현재 자본금 : 5억 이상인 사업자
- 4) 방수퍼티조성물 및 이를 이용한 퍼티시공방법 시공 가능 업체
- 5) 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 5건 이상 공사실적 업체
- 6) 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 및 방법

- 1) 제출서류
 - (1) 입찰서 및 산출내역서 1부.
 - (2) 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부영수증(5%이상) 중 1부.
 - (3) 해당 건설업 등록증 및 건설업 등록수첩 사본 각 1부.
 - (4) 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부.

- (5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
 - (6) 기술협약서(특허 제10 - 2025182호) 1부.
 - (7) 실적증명서 1부.
 - (8) 공고일 전일 기준 행정처분확인서 1부.
 - (9) 입찰관련 공정위 과징금 처분법 위반사실확인서 1부.
- 2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 공동주택관리시스템에 등록한다.
6. 무효입찰자 무효통보: 서면, 팩스, 유선, 시스템 등록 중 어느 하나의 방법으로 통보한다.
7. 업체선정방법
- 1) 참가자가격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조 사업자 선정지침에 의거 최저가격을 제시한 업체 선정.
 - 2) 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
8. 입찰관련 유의사항
- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효로 처리한다.
 - 2) 담합하거나 타인의 경쟁참가를 방해하거나 입주자대표회의 또는 관리주체의 업무를 방해한 자의 입찰은 무효로 한다.
9. 계약체결에 관한 사항
- 1) 공사 기간 : 60일(협의)
 - 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
 - 3) 하자보수보증금 : 계약금액의 10%로 하며, 하자보증기간은 재도장공사 2년으로 한다.
10. 입찰보증금 및 그 귀속
- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 현금, 공제증권 또는 보증서 중 어느 하나를 선택하여 납부한다.
 - 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나, 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속된다.
 - 3) 기타 사항은 사업자선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.
11. 그 밖에 사항
- 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택 관계법령과 사업자선정지침 및 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-975-4541)로 문의 바랍니다.

2026년 07월 10일

중산마을1단지두산아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	내,외부 균열보수 및 재도장공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중산마을1단지두산아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)