

방문 세차 용역업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 동법시행령 제25조, 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 당 아파트 방문 세차 용역업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 강동현대홈타운 (사업자 등록번호 : 212-82-70236)
- 2) 소 재 지 : 서울시 강동구 고덕로27길 36
- 3) 사용검사일 : 2004년 8월 25일
- 4) 단지규모 : 9개동/ 568세대 / 관리면적 : 63,147.583m²

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 사업명 : 강동현대홈타운 방문 세차 용역업체 선정
- 2) 계약기간 : 1년
- 3) 주요 조건
 - ① 용역 업무 장소 청결 유지 및 단지 내 환경오염행위 금지
 - ② 용역 업무 수행 중 업체의 과실로 인하여 화재 등의 사고를 유발하거나 시설물 및 물품 등에 대한 파손이 있는 경우, 또한 용역 대상 목적물인 입주민 등의 차량에 손해가 발생하는 경우 업체에서 책임을 진다.

3. 입찰 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최고낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체

5. 현장 설명회 : 없음 (입찰자 개별 방문하여 현장 확인 요망)

6. 제출 서류 (아래 순서대로 전자입찰 시스템에 등록)

- 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서 및 산출내역서 (부가세 별도, 입찰 가액 관련 서류 포함) 각 1부
 - 2) 입찰보증금 (입찰 금액의 5% 이상, 현금, 공제증권 또는 보증서) 1부
 - 3) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 4) 사업자등록증 사본 1부
 - 5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 6) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (전자 발급 포함)
 - 7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

7. 서류 접수 및 개찰

- 1) 서류 제출기간 : 2026년 7월 21일 (화) 17:00까지 (K-APT)
- 2) 개찰 일시/장소 : 2026년 7월 21일 (화) 18시 이후 / 관리사무소 (일정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 입찰가격의 산출 방법은 국토교통부 고시 제2024-196호 제28조에 따른다.
- 2) 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하고 용역범위, 면적, 물량 등을 실측하여 산출내역서를 제출하여야 하며, 실측 오류 등으로 인한 제반사항 미 숙지 책임은 입찰자에게 있으며, 이에 대해 일체 이의제기를 할 수 없다.

9. 입찰의 무효 시 무효로 하는 입찰 통보 방법

전화, 문자, 팩스 등의 한 가지 방법으로 개별 통보함.

10. 사업자 선정 방법

국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 제출 서류 결격유무 확인 후 입찰가격이 최고가인 업체를 낙찰자로 결정하며, 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 입주자대표회의에서 추첨으로 낙찰자를 결정함.
(최고가 업체 제출 서류 미비 시 차순위 업체로 결정됨)

11. 계약 체결에 관한 사항

- 1) 계약보증 : 계약금액의 10% 현금, 공제증권 또는 보증서 제출 (계약체결 후 7일 이내)
- 2) 기타 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 따른다.

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

낙찰된 업체는 낙찰통지일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이를 위반할 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

13. 기타 사항

- 1) 입찰 참가자는 실사 및 실측하여 입찰하여야 하며, 서류 누락, 공고 미숙지 책임은 모두 입찰 참가자에게 있다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류에 하자가 있으면 계약 후라도 낙찰을 무효로 한다.
- 3) 본 입찰과 관련하여 허위, 담합 등의 사실이 발견될 경우에는 낙찰자 결정 및 계약은 무효로 처리하며 입찰보증금 및 계약보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 4) 낙찰자는 본 입찰과 관련된 모든 권리를 타인(타업체)에게 양도 및 하도급할 수 없으며 양도 또는 하도급을 할 경우 계약을 무효로 하고 계약보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 5) 낙찰업체는 작업 전 반드시 안전교육을 실시하여야 하고, 안전사고 등 민·형사상 책임은 낙찰된 업체가 부담한다.
- 6) 입찰공고에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 규정에 의거 입주자대표회의에서 결정한다.
- 7) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(02-427-3381)로 문의 바랍니다.

2026. 07. 10.

(주)케이비아주 대표이사 대리인
강동현대홈타운아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	방문 세차 용역업체 선정 입찰공고
입찰가액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
강동현대홈타운아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)