

소독 용역업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 별내푸르지오아파트
- 2) 소 재 지 : 경기 남양주시 송산로307번길 22
- 3) 단지규모 : 14개동, 1,100세대 및 부대시설 (관리면적 : 118,535㎡)

2. 입찰내용

- 1) 계약기간 : 2026년 08월 01일 ~ 2027년 07월 31일 (1년)
- 2) 입찰방법 : 제한경쟁/ 최저가 / 전자입찰(k-apt)
- 3) 소독시행 방법
 - 실내소독 : (각 세대, 관리동, 경로당, 어린이집, 커뮤니티 센터, 작은도서관 등)
정기소독 년 4회,
추가소독 8회 (평일4회, 토요일4회) -정기소독 누락세대 및 추가소독 요청세대
 - 실외소독 : 년 4회 (지하주차장 및 재활용수거장 등 해충 서식지)
 - 수목소독 : 년 3회 (4월~9월), 특별수목소독 1회(스카이: 소나무) 및 병충해 발생 시
즉시 추가 실시
 - 구서작업 : 관리사무소 요청 시 즉시 실시 (화단, 분리수거장, 외곽 등)
- 4) 실내소독 누락세대 및 부재중인 세대에 상응하는 약재 지급
- 5) 소독약품은 보건복지부 및 식약청 허가 약품 사용

3. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조의 참가자격 제한에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 자본금 1억 이상인 업체
- 3) 1종 나무병원 등록업체
- 4) 최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지 이상 관리실적이 있는 업체
- 5) 수목소독 화물차량 2대 이상 보유업체

4. 현장설명회

- 1) 현장설명회는 별도로 없으나 입찰자는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)」 및 현장방문을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

5. 제출서류

- 1) 소독업 신고증 및 1종나무병원등록증 각 1부.
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 1부.
- 3) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 4) 입찰공고일 전일기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

- 5) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서(최근 6개월간) 1부.
- 6) 나무의사 1명 이상, 수목치료사 1명 이상의 자격증 사본 및 소독종사자교육이수증 사본, 4대보험 중 1개 이상의 가입증명서 각 1부
- 7) 참가자격에 따른 소독관리 실적증명서.
- 8) 수목소독 화물차량 2대 이상 보유증명서
- 8) 입찰서 및 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 현금, 공제증권 또는 보증보험증권) 1부.

6. 서류 접수 마감 및 개찰

- 1) 접수마감 : 2026년 07월 21 일 (화요일) 17:00 까지 k-apt에 전자입찰
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 07월 22 일 (수요일) 09:00 이후 관리사무소 담당자 PC
(단지 사정에 따라 개찰 일시 변경될 수 있음.)

7. 업체선정방법 및 입찰무효의 통지

- 1) 선정방법:국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 최저가 제로 낙찰업체 선정
- 2) 입찰무효:국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효)에 의거함
(무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 유선, 무선, 팩스 등의 방법으로 통보함)

8. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류상 하자가 있거나 담합, 허위, 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 무효 처리되며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 2) 낙찰자가 이유없이 10일 이내에 계약하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하고 계약은 무효로 함
- 3) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196에 따름.
- 4) 기타 자세한 문의사항은 당 아파트 관리사무소(031-572-5220)에 문의 바람.

2026년 07월 10일

대한종합개발(주) 대표이사의 대리인
별내푸르지오아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	소독 용역업체 선정
입찰가액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
별내푸르지오아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		