

소방시설 유지관리 및 점검업체 선정 공고

『공동주택관리법시행령』제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 우리 아파트 소방시설유지관리 및 점검 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트푸르지오수원 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원특례시 팔달구 효원로 93번길 33,34
- 다. 사용승인일 : 2022년 8월 26일
- 라. 단지규모 : 지하3층, 지상 13층 ~ 15층 33개동 (2,586세대)
건축면적 : 24,153.70m² / 연면적(지하층 포함) : 375.862.09m²

2. 입찰내용 및 점검범위

- 가.『소방시설 설치 및 관리에 관한 법률』제22조에 의한 소방시설 종합정밀점검 및 작동기능점검 - R형 복합식수신기
- 나. 월 1회 이상 공용부분 정기점검 및 유지관리
- 다. 작동기능점검(11월), 종합정밀점검(5월) : 세대 점검은 제외
- 라. 점검 결과 보고 : 점검 후 보고서 제출(관할소방서 및 관리주체)
- 마. 점검 비용은 매월 균등하게 지급
- 바. 소방시설 긴급상황 발생 시 신속 방문 조치 가능 업체
- 사. 입찰 등록 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 입찰

3. 입찰 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류: **제한경쟁입찰/ 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)**
- 나. 낙찰방법 : **최저낙찰제(최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 결정한다)**

4. 계약기간 : 계약일로부터 2년간

5. 입찰 참가자격

- 가. 소방시설설치유지 및 안전관리에관한법률 제29조에 따른 소방시설관리업 등록업체
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 다. 소방시설관리업 등록 업체
- 라. **자본금 2억 이상(법인: 2억이상, 개인:소방시설관리업 등록시 제출 자산평가액)**
- 마. **기술능력 소방시설관리사 2인 이상**
(소방시설관리협회발급 또는 자격증 사본 및 4대보험 가입증명원 첨부)
- 바. **최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지 이상 관련 실적 업체**
(입찰공고일로부터 최근5년간 실적 증명서 : 단지명, 세대수, 연락처, 관리사무소 직인 필수)

6. 제출서류

- 가. 소방시설관리업 등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납부증명서 각1부
- 마. 기술인력현황 및 실적증명서 각1부
- 바. 해당법령에 따른 최근1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 종합정밀점검 및 작동기능점검 계획서 각1부

아. 입찰서(부가세 별도) 및 입찰가액 산출내역서 각1부

자. 입찰금액 5%이상의 입찰보증금(현금), 입찰보증보험증권, 또는 공제증권

※ 입찰 참가 제출서류 방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록 방법으로 제출(별지 제1호의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비 서류와 일반서류를 시스템에 등록하는 방법으로 제출합니다)

※입찰보증증권 발급 사업자번호 515-82-78802

7. **현장 설명회** : 현장 설명회는 별도 없으며, 필요 시 개별적으로 아파트 점검대상 소방시설을 사전 현장 확인 후 응찰 바랍니다.

8. 입찰 마감 및 개찰

가. **서류등록 및 입찰마감일** : **2026년 7월 21일(화) 17시까지**

공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 입찰

나. 개찰일시 : **2026년 7월 22일 19시 30분 이후** (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정 및 통보[단지 사정에 따라 변경될 수 있음]

가. 낙찰자 결정일 : **26년 7월 22일 (수)** 입주자대표회의 낙찰자 개별 동보 예정

10. **무효 입찰자 통지 방법** : 당해 입찰자에게 전화, 문자, 팩스 중 선택하여 그 사유를 통보

11. **입찰 관련 유의사항** : 입찰가격 및 산출내역서는 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

12. 기타사항

가. 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호를 준용합니다.

나. 제출 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 담합 사실이 발견 될 경우 계약 체결 후라도 무효 처리한다.

다. 점검 시 해당 법령 자격소지자가 직접 입회 점검하여야 한다.

라. 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 무효로 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리한다.

마. 낙찰자는 계약시 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행증권을 제출하여야 한다

바. 입찰자는 입찰 공고 내용과 방문 또는 문의 등을 통하여 현장 상황등을 확인 후 입찰에 참여하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

사. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 031-233-2586)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 10일

우리관리주식회사 대표이사 김영복의 대리인

힐스테이트푸르지오수원아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 유지관리 및 점검업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
우리관리주식회사 대표이사 김영복의 대리인 힐스테이트푸르지오수원아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		