

# 재활용품 수거업체 선정 공고

『공동주택관리법시행령』제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 우리 아파트 재활용품 수거 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지현황

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트푸르지오수원 아파트
- 나. 단 지 규 모 : 33개동 2,586세대, 관리면적 232,031.41㎡외 부대. 복리시설
- 다. 소 재 지 : 경기도 수원특례시 팔달구 효원로 93번길 33,34

## 2. 입찰방법 : 제한경쟁입찰/ 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

## 3. 낙찰방법 : 최고가

## 4. 입찰내용

- 가. 수 거 일 : **주 2회(월, 금요일)**, 재활용품 일체 수거 가능 업체 (지자체 수거 품목은 제외)  
(집하장 33개소)
- 나. 계약기간 : **2026년 8월 31일 ~ 2027년 8월 30일(1년)**
- 다. 재활용품 수거에 소요되는 수거용기 및 자재는 재활용 수거업체에서 무상제공 조건
- 라. 계약과 동시에 입찰가액을 전액 선납할 수 있는 업체**

## 5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한)에 해당하지 않는 업체.
- 나. 폐기물관리법 제46조 같은 법 시행규칙 제67조 제2항에 따른 폐기물처리 신고업체 및 폐기물처리(재활용)신고를 필한 자.
- 다. 자 본 금 : **2억원 이상.**
- 라. 실 적 : **입찰공고일 기준 최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적.**
- 마. 기술장비 : **5톤 집게차량 5대 이상 보유 업체(신고증명서에 확인 된 차량서류 확인 필)**

## 6. 제출서류 (순서대로 전자입찰에 첨부할 것(유효 발급기관, 유효기간 이내일 것))

- 가. 입찰서, 견적서(산출내역서), 입찰보증서(입찰가액의 5%이상) 각 1부.
  - 나. 폐기물관리법의 처리기준 등에 따른 증빙서류 (신고증명서 또는 허가증) 각 1부.
  - 다. 사업자등록증 사본 1부.
  - 라. 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부.
  - 마. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부.
  - 바. 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부.
  - 사. 제한경쟁 입찰 관련 서류
    - 업무실적 : 사업수행 완료 실적증명서.  
(입찰공고일 현재로부터 최근 5년간, 단지명, 세대수 연락처 기재, 관리사무소 직인 필수)
    - 기술.장비 : 자동차등록증 및 보험증권 사본 각 1부.(보험기간확인)
- ※ 가~사 까지의 서류는 모든 서류는 전자입찰(K-apt)로 제출함.

## 7. 서류제출 및 개찰

- 가. 서류접수 마감일 : **2026년 7월 21일 (화요일) 17시까지**

나. 서류접수 장소 : K-apt (**입찰마감 당일 17시까지** 접수분에 한함)

다. 서류개찰일시 및 장소 : **2026년 7월 22일 이후 (수요일)**

※ 개찰 일시는 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.

## 8. 낙찰자 결정 : **7월 22일(수) 입주자대표회의 낙찰자 개별 통보**

## 9. 업체선정 및 입찰의 무효

가. 업체선정은 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」

제7조에 따른 방법으로 결정하여 개별 통보함.

나. 국토교통부고시 제2024-196호[별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

다. 입찰의 무효 시 해당 업체에 전화, 팩스, 문자 중 하나의 방법을 통보한다.

## 10. 기타

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류 중 허위사실

(유효 발급기관이 아니고 유효기간이 경과 된 서류)이 포함된 서류 제출 시 무효 처리.

나. 서류에 허위사실 및 담합행위가 발견될 경우 계약 후라도 무효 처리.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우에 그 낙찰을 무효로 하고, 이 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속.

라. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침

(국토교통부 고시 제2024-196호)에 따르며, 입찰 참가업체는 업체선정 과정과 선정 결과에 대해서 일체 이의 제기를 할 수 없음.

마. 입찰참가자는 입찰과 관련된 현장 확인 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

바. 낙찰업체는 재활용품 수거에 관한 권리를 타인에게 양도, 이관 또는 재하청 할 수 없으며 발견 시에는 계약 후라도 즉시 계약 파기하고 선납한 대금은 당 아파트에 귀속됨.

사. 폐기물처리(수집·운반)신고자 및 폐기물 수집·운반업 허가자는 폐기물관리법시행규칙 [별표 8] 폐기물처리업자의 준수사항과 [별표17의2] 폐기물 처리 신고자의 준수사항을 확인.

재활용하는 자에 대한 폐기물처리업 허가증 또는 폐기물처리(재활용) 신고 증명서 사본, 위탁처리 계약서 등을 제출 할 경우 입찰 참여 가능함. 해당 법령 위반사항 발생시 즉시 계약 파기하고 선납한 대금은 당 아파트에 귀속됨.

아. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031-233-2586)로 문의바랍니다.

2026년 7월 10일

우리관리(주) 대표이사 김영복의 대리인  
힐스테이트푸르지오 아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                                                           |                    |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|------------|
| *참가번호                                                                                         |                    | 입찰명칭 | 재활용분리수거 계약 |
| 입찰가액                                                                                          | ₩                  |      |            |
| 입찰보증금                                                                                         | ₩                  |      |            |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p>년 월 일</p>                                |                    |      |            |
| 입찰자                                                                                           |                    |      |            |
| 상호(성명)                                                                                        |                    |      |            |
| * 대표자                                                                                         | 성명                 |      |            |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                          |                    |      |            |
| 사업자등록번호                                                                                       |                    |      |            |
| 주소(전화번호)                                                                                      |                    |      |            |
| <p style="text-align: center;"><b>우리관리주식회사 대표이사 김영복의 대리인<br/>힐스테이트푸르지오수원아파트 관리사무소장 귀중</b></p> |                    |      |            |
| 기재방법                                                                                          | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |            |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)