

게시판 하단 광고업체 선정

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 헬리오시티 아파트
나. 소 재 지 : 서울특별시 송파구 송파대로 345
다. 단지규모 : 84개동 지하3층~지상35층, 9,510세대, 관리면적 969,877㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁, 최고가, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 시설물 광고 범위 : 게시판 수량(총 282개)
- 게시판 위치 상세내역
 - 1단지 ~ 5단지 (각 동 현관 1층 게시판 138개)
 - 1단지 ~ 5단지 (각 동 지하 1층 게시판 138개)
 - 1단지 ~ 5단지 관리사무소 및 통합 관리사무소 (게시판 6개)
 - 광고물 부착 위치 : 별첨1 시방서 참조
- 광고물 규격(게시판 하단) : 가로 34cm X 세로 8cm 2개, 가로 46cm X 세로 8cm 1개
- 나. 계약기간 : 계약일로부터 2년

4. 입찰마감, 개찰 등

해 당 일 정	일시	제출(개최)장소	비고
입찰 공고	2026. 07. 10 (금)	k-apt	
현장설명회	- 없음 (개별방문-현장여건 등을 숙지하고 미숙지로 인한 불이익은 입찰자에게 있음)		
서류마감	2026. 07. 21. (화/17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 07. 22. (수/09시)	개찰 집행자 pc	변경시 참여자에 유선 통보

5. 참가자격

- 가. 국토부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체.
나. 아파트 광고물 전문업체로 관계법령에 의한 광고대행업 사업자 등록 업체

6. 제출서류 (제출서류는 반드시 하나의 PDF파일로 제출)

- 가. 입찰서 1부.
나. 산출내역서 1부
다. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 1부
라. 사업자등록증 1부
마. 법인등기부 등본(개인은 주민등록 등본)
바. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상, 현금, 보험증권, 공제증권 중 택1)
사. 국세 및 지방세 납부 증명서 1부
아. 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
자. 입찰 공고일 현재 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 지난 자임을 증빙하는 서류 1부

7. 낙찰자 결정 방법

국토교통부고시 제2024-196호에 의거 무효인 입찰을 제외한 응찰자 중 최고가 업체를 선정한다.
(최고 가격도 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.)

8. 입찰의 무효에 관한 사항

국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조제1항에 해당할 경우 입찰은 무효로 하며, 무효의 이유를 유선 또는 FAX로 통보함

9. 계약체결

가. 계약체결일 : 낙찰일로부터 10일 이내

나. 대금 납부 방법 : 낙찰업체는 **계약시 입찰금액의 50%(VAT포함)**을 납부하고, **2026.08.31.**까지 잔금을 전액 납부한다.

다. 기타 사항은 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속

가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다. (현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)

나. 입찰보증증권 사업자등록번호(128-81-14567)

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

라. 기타 사항은 사업자선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖의 사항

가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 하자가 있을 시 계약체결 후라도 계약을 무효 처리함.

나. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-403-8330)로 문의 바랍니다.

다. 유흥업소, 안마시술소 등의 선정적 광고, 비교육적 광고, 대부업체, 다단계 관련업 등은 광고 게재가 불가함을 양지 바랍니다.

별첨 1. 시방서

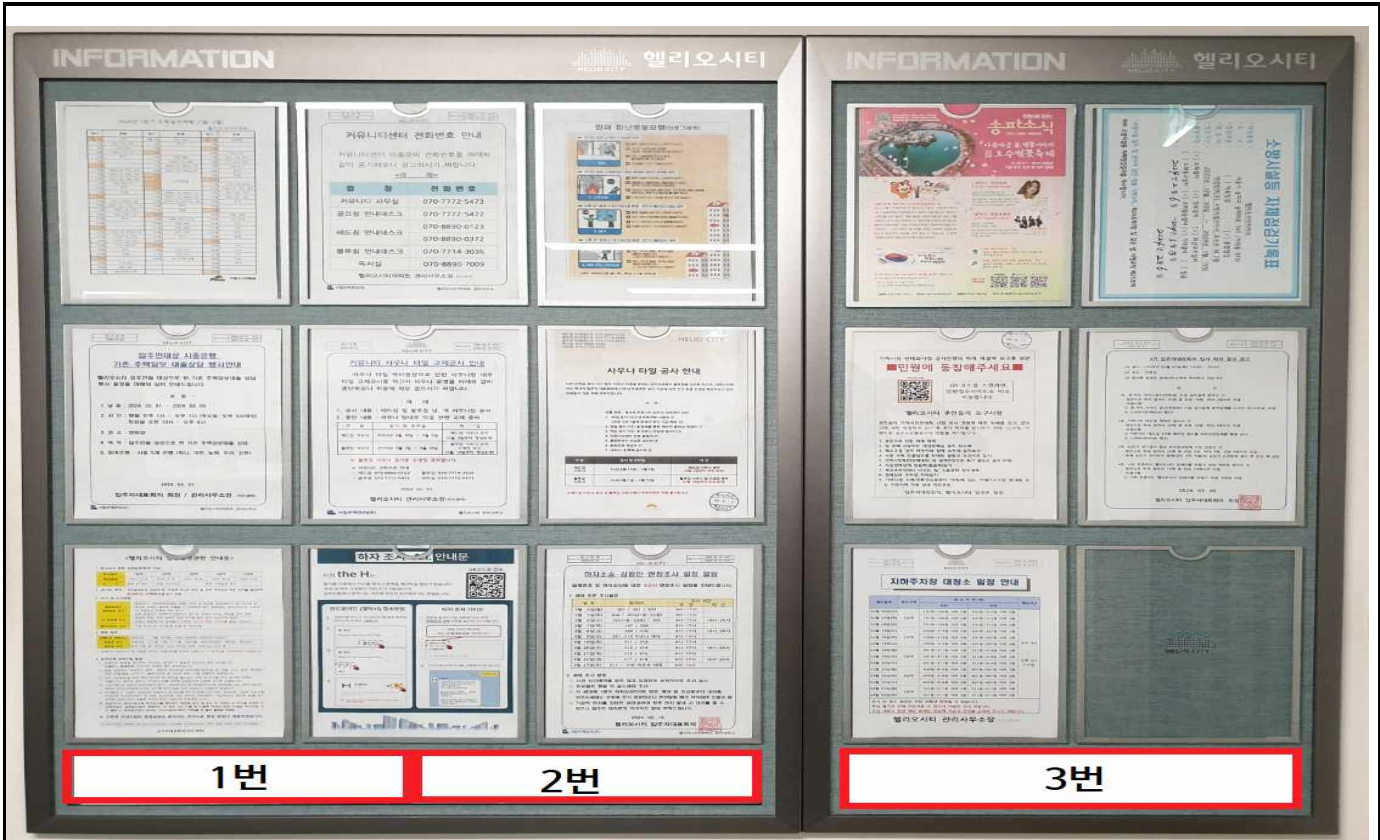
2026년 7월 10일

울산개발 대표이사 대행인
헬리오시티 아파트 관리사무소장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	게시판 하단 광고업자 선정
입찰금액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
헬리오시티아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

별첨 : 시방서



광고 부착 위치		광고 규격	수량	비고
지상 1층	1번, 2번	가로 34cm X 세로 8cm	276	
	3번	가로 46cm X 세로 8cm	138	
지하 1층	1번, 2번	가로 34cm X 세로 8cm	276	
	3번	가로 46cm X 세로 8cm	138	
총괄 관리사무소 / 1~5 관리사무소	1번, 2번	가로 34cm X 세로 8cm	12	
	3번	가로 46cm X 세로 8cm	6	
합 계			846	

※ 각 광고면은 분할 및 통합 가능