

수목 전지작업 사업자 선정 입찰 공고[재공고]

「공동주택관리법시행령」 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)에 따라 당 아파트 [수목 전지작업 사업자 선정]을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 우미린에듀파크1단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 충북 청주시 상당구 수영로 360
- 다. 단지규모 : 6개동, 390세대 (대지면적 : 24,870.40㎡)

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 수목 전지작업
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 수목 전지·전정 작업
 - 2) 수고·수형 조절
 - 3) 고사되지 않는 범위내에서 작업하며 상처 처리가 필요한 나무는 상처 도포제 처리
 - 4) 작업 시 발생한 폐기물 전량 반출 처리
- 다. 기타 : 현장설명회 시 안내
- 라. 공사기간 : 낙찰 업체와 협의
- 마. 샘플작업 실시 후 본 작업 실시

3. 현장설명회

- 가. 일자 : 2026년 7월 16일(목요일) 오전 10시, 관리사무소
- 나. 참석 시 제출서류
 - 1) 대표자 참석 : 사업자등록증 사본, 신분증 지참
 - 2) 대리인 참석 (임직원에 한함) : 사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서, 신분증 지참

4. 입찰의 종류, 낙찰방법 및 입찰방식

- 가. 제한경쟁입찰/최저낙찰제/전자입찰(www.K-apt.go.kr)

5. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호의 어느 하나에도 해당되지 아니한 업체
- 나. 조경식재공사업 면허 및 등록 업체
- 다. 조경기사 1인 포함하여 조경 관련 자격증 보유인원 2명 이상인 업체
- 라. 자본금 2억원 이상인 업체
- 마. 최근 5년간 300세대 이상 공동주택 5개 단지 이상 수목 전지작업 완료 실적 업체
- 바. 현장 설명회에 참가한 업체

6. 제출서류 : 국토교통부고시 제2024-196호 제27조 서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 해당 조경업 관련 면허 등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급포함)
- 6) 실적 증명서 1부(단지명, 세대수, 단지 연락처, 작업완료일 필히 기재)
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(입찰금가격 5% 이상)
 - 현금 납부 시 : 신한(131-019-584304) 우미린에듀파크1단지 입주자대표회의
 - 사업자등록번호 : 119-82-88679(공제증권 또는 보증서 발행 시 참조)
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급 (위탁발급포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 10) 최근 6개월 입찰담합관련 공정거래위원회의 과징금처분 확인서 1부
- 11) 산재보험 및 영업배상 책임보험 가입 증명원 1부(낙찰업체만 추후 제출)

7. 서류 접수 및 개찰

- 가. 접수마감 : 2026년 7월 22일(수요일) 17시까지
- 나. 제출방법 : 전자입찰시스템에 등록(공동주택정보관리시스템 www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰 : 2026년 7월 23일(목요일) 10시 / 당 아파트 입찰 담당자 PC
(입주대표회의 사정으로 개찰 일시가 변경될 수 있음)
- 라. 업체선정
- 1) 국토교통부 고시 2024-196호에 의거 최저가 업체 선정하여 개별 통보
 - 2) 최저 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자 결정

8. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 10일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰 가격은 부가가치세를 제외한 금액(부가세 별도)으로 총 금액을 기재하여야 한다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 당 아파트를 직접 방문하여 실측을 통해 물량을 산출하여야 하며, 입찰 관련 법령 (국토교통부 고시 2024-196호) 및 참가 자격 등을 숙지하여야 한다. 실사 또는 실측하지 아니함으로써 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 다. 작업 물량은 입찰 참여자가 직접 현장 실측을 통해 산출해야 하며, 과소 책정 등 계산 착오로 인한 모든 책임은 해당 입찰 업체에게 있음

10. 계약체결에 관한 사항

국토교통부 고시 제29조(계약체결)에 따라 낙찰로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결 하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 (제한경쟁입찰) 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

11. 입찰보증금 등 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰보증금 : 입찰금액의 100분의 5 이상 현금, 공제증권 또는 보증서 제출
- 나. 계약이행보증금 : 계약금액의 100분의 20을 현금, 공제증권 또는 보증서를 제출(계약서 작성 후 3일 이내)하여야 하며, 계약 해지 또는 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 시 해당 계약 보증금은 당 아파트에 귀속함
- 다. 하자담보 책임기간은 준공일로부터 1년으로 하고, 하자보수보증금은 계약금액의 100분의 10 으로 하며 현금, 공제증권 또는 보험증권으로 한다.

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 교환·변경·취소 또는 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위·하자가 있는 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후면 무효 처리한다.
- 나. 낙찰자는 작업 중 안전사고가 발생하지 않도록 제반 조치(안전 장구 착용, 입주민의 안전조치 등)를 취하여야 하고, 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 모든 법적 책임은 낙찰자가 부담하며, 작업자가 기존 시설물이나 입주민의 재산을 훼손시킨 경우 원상 복구하거나 변상하여야 한다.
- 다. 낙찰자는 계약 후 즉시 작업계획서 및 중대재해법 관련 고소작업에 대한 안전보건관리계획서를 제출하여야 한다.
- 라. 낙찰자는 작업완료 서류 제출시 사진대지(작업 전·중·후)를 반드시 제출하여야 한다.
- 마. 낙찰자는 본 공사를 직접 시공해야 하며 발주자의 승인없이 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 한다.
- 바. 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령과 국토교통부고시 제2024-196호 및 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며 결정 사항에 일체 이의를 제기할 수 없음
- 사. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 043- 292-5501)

붙임 : 입찰서 1부.

2026년 7월 10일

우미린에듀파크1단지 아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지작업 사업자 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
우미린에듀파크1단지 아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)