

조경(제조.예초.관목류) 용역업체 선정 입찰공고

1. 관련근거

가. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

가. 단 지 명 : 힐스테이트용인포레

나. 소 재 지 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1168

다. 단지현황 : 대지면적:84,600.20㎡ , 조경면적12,690㎡ (식재면적6,345㎡), 13개동 1,950세대

3. 입찰에 부치는 사항

가. 계약기간 : 계약체결일로부터 완료시까지

나. 입찰세부내용

1) 작업횟수 : 예초2회, 제조2회, 관목류 전정(전지)1회

2) 작업면적 : 단지 내 조경면적 (법면포함)

3) 부 산 물 : 예초작업 후 부산물 전량 **즉시** 수거처리

4) 작업완료 : 발주처 검수 반드시 확인

5) 유의사항 : 안전관리자 선임 및 작업자 안전교육 실시

작업시 안전펜스 필수 설치, 미설치 시 작업 금지

작업 중 발생하는 안전사고 피해 및 사고 발생 시 업체에서 보상 및 책임을 진다.

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

가. 입찰의종류: 일반경쟁

나. 낙찰의 방법: **최저가 전자입찰**(<http://www.k-apt.go.kr>)

(1) 제출서류를 심사하여 하자가 없는 업체를 대상으로 **최저낙찰제**로 결정

(동일가격 2인 이상인 경우 추첨에 의해 결정)

5. 현장설명회 : 7월16일(목) 오후3시

6. 입찰서등 제출서류에 관한사항 (아래의 순서대로 스캔하여 1개의 PDF파일로 제출)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류일체

1) 입찰서 및 산출내역서 1부

2) 사업자등록증 및 해당법령에 따른 면허증, 등록증 사본 각 1부

3) 법인등기부등본 (개인은 주민등록 등본) 1부

4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

5) 입찰보증금(현금, 공제증권 및 보증서 등) 1부

6) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

7) 최근 6개월 입찰담합관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부

8) 작업시방서 및 작업계획서 1부

7. 입찰일정 및 서류접수 개찰일시 및 장소

가. 서류제출 마감일시: 2026년 7월 22일(수) 17:00시까지

나. 개찰일시: 2026년 7월 22일(수) 18시 이후 아파트 담당자PC

(단, 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰의 무효 및 무효통지 방법

가. 입찰의 무효: 주택관리업자 및 사업자 선정지침 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함

나. 무효의 통지: 전화, 문자, 팩스 중 택일하여 통지함

9. 입찰관련 유의사항

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 후 이면 무효로 처리한다.

- 나. 입찰가격은 국토교통부고시 제2024-196호 제28조에 따른 방법으로 산출하여 제출하여야 한다.
- 다. 낙찰업체는 하도급을 줄 수 없으며, 작업 중 부주의 또는 작업 진행상 필요에 의해 기존 시설물의 변형이나 파손이 발생할 경우 전액 변상하거나, 원상태로 복구하여야 한다.
- 라. 작업 중 발생하는 산업재해 및 안전사고의 책임, 작업관련 실무자 안전보건교육 책임은 낙찰자에게 있다.

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.
- 나. 기타 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 따른다.

11. 보증금(입찰보증금, 계약 보증금) 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰 보증금은 국토교통부 주택관리업자 및 사업자 선정지침제2024-196호 제31조 1항, 2항에 따른다.
- 나. 계약 보증금은 국토교통부 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호 제31조 3항에 따른다.
- 다. 계약 보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부
- 라. 계약보증금증권 제출 시 계약서 작성 일에 첨부 할 것.
- 마. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 거절하였을 때에는 선정을 무효로 하고 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속함
- 바. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 발주처에 귀속됨

12. 기타사항

- 가. 본 입찰은 국토교통부고시 제2024-196호에 의하며, 모든 제출서류는 이 규정에 적합하게 제출하여야 함.
- 나. 모든 작업 후 전후사진 첨부하여 결과보고서 제출하고, 대금지급은 완료 후 아파트 정기결재일에 지급함
- 다. 문의 031-334-3301 / 사업자등록번호: 308-82-80388

2026년 7월 10일

우리관리(주) 대표이사 대리인

힐스테이트용인포레 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경 용역업체 선정
입찰금액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트 용인포레 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		