

지능형 홈네트워크 유지보수업체 선정

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 헬리오시티아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 송파구 송파대로 345
- 다. 단지규모 : 84개동 지하3층~지상35층, 9,510세대, 관리면적 969,877㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 입찰명 : 지능형 홈네트워크 유지보수업체 선정
- 나. 유지보수·관리 과업내용 (5개단지 + 통합방재센터 → 총 6식)

장비	장비 역할 내용	유지보수 내용	유지보수 범위
통합 서버	* 홈네트워크 장비 통합관리 운영	정기점검/ 긴급출동	유지관리 가능업체
SIP 서버	* 단지내 통화기능 역할 서버(세대,경비실,로비폰)		
단지관리 서버	* 원격검침 등 데이터를 수집/통계/가공하여 연동		
출입통제 서버	* 외부인의 출입을 막기위한 시스템 서버 (로비폰,경비실초소기)유지관리 포함		
원패스 서버	* 단지내 원패스 관리 서비스 제공		
게이트웨이 서버	* 월패드 모바일(APP)제어 접속 기능 제공		
네트워크(방화벽,백본)	* 각 네트워크 정보보안을 위해 내부, 내부에서 외부로 불법적 접근 차단 및 통신 정책관리 장비		
프로그램 및 S/W	* 각 하드웨어에 있는 소프트웨어 프로그램		

- 1) 정보통신공사업법 개정(제37조의 2,3,4)에 따른 정보통신설비 유지보수·관리 업무 관련법 이행
- 2) 공용부분 및 홈네트워크 장비 S/W의 정기적인 예방정비·점검 유지보수
- 3) 유지보수 계약범위 내에 발생한 장애에 대해서는 장애복구비용 및 출장비 무상 처리 (H/W 자재 문제시 유상 교체)
- 4) 유지보수 계약 이외의 장애(네트워크, 세대 등)에 대해서는 개별 유상 비용처리
- 5) 계약기간 중 정전 및 사고 시 긴급출동하여 응급조치 서비스 제공
- 6) 기타 정보통신설비 증설 및 변경 등 공사 건에 대한 자문 등

3. 현장설명회, 마감, 개찰등

해 당 일 정	일시	제출(개최)장소	비고
입찰공고	2026. 07. 10. (금)	k-apt	
현장설명회	없음 (개별 방문 확인)	총괄관리사무소	문의(T : 02-403-8330) 현장방문하여 설비 등 확인
서류마감	2026. 07. 21.(화) 17시	전자입찰시스템 pc	
개찰	2026. 07. 22.(수) 09시	개찰 집행자 pc	변경시 참여자에 유선 통보

4. 입찰종류, 낙찰방법, 입찰방식 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰

5. 참가자격

- 가. 국토부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 사업실적 : 입찰공고일 현재 공동주택 1,500세대 이상 완료된 실적이 있는 업체
- 다. 정보통신공사업 등록업체
- 라. 제조사로부터 제품공급 가능 업체로 당 아파트 소프트웨어 운영 기술을 보유한 업체
- 마. 자본금 5억원 이상인 업체

6. 제출서류

가. 제출서류

- 1) 입찰서 1부.
- 2) 산출내역서(산업안전보건관리비에 해당시 반드시 반영) 1부.
- 3) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금, 보험증권, 공제증권 중 택1) 1부.
- 4) 정보통신공사업 등록증 1부.
- 5) 사업자등록증 사본 1부.
- 6) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부.
- 8) 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,500세대 이상 완료 실적증명서 1부.
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 10) 입찰 공고일 현재 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 지난 자임을 증빙하는 서류 1부.

나. 제출방법

- 1) 입찰서는 전자적인 방법으로 입력,
- 2) 입찰서를 포함한 구비서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출한다.

7. 무효입찰자 무효 통보 : 서면, 팩스, 유선, 시스템등록 중 어느 하나

8. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 입찰금액은 입찰내용을 기준으로 작성.

9. 계약체결

- 가. 계약기간 : 계약체결 후 ~ 2년
- 나. 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 최저가업체를 선정한다.
- 다. 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약이행 보증증권으로 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속

- 가. 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(128-81-146567)
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 무효 처리되며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 라. 기타 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 헬리오시티 아파트 관리사무소(☎ 02-403-8330)로 문의

2026년 07월 10일

울산개발 유한회사 대표이사 대행인
헬리오시티 아파트 관리사무소장(직인생략)

입찰서

*참가 번호

입찰명칭

지능형 홈네트워크
유지보수업체 선정

입찰가액

입찰보증금

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

일 일 일

입찰자

상호(성명)

* 대표자

성명

법인등록번호
(개인은 생년월일)

사업자등록번호

주소(전화번호)

헬리오시티아파트 관리사무소장 귀중

기재방법

* 참가번호는 기재하지 마십시오.