

광고 사업자 선정 입찰 재공고

국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따라 당 아파트 승강기 내
광고 매체 설치 운영 사업자를 선정하고자 아래와 같이 재공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 회천베네스트하우스 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 양주시 회천 중앙로 200
- 다. 단지규모 : 995세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰내용: 승강기 내부 엘리베이터TV 설치 및 운영
- 나. 계약기간: 설치 완료일로부터 3년
- 다. 계약조건: 부가세 포함한 1년납
- 라. 공사기간: 계약체결 후 90일 이내
- 마. 설치대수: 27대(승강기 내부 26대, 관리실 1대)
- 바. 규격: 모니터 25인치 이하
- 사. 무선통신 연결방식으로 단지 내 다른 홈네트워크 통신 및 승강기 운행이나 T-CABLE 등에 영향을 주지 않을 것
- 아. 승강기모니터 설치로 인한 승강기검사기준에 부적합 사유가 발생하지 않을 것
- 자. 시인성 콘텐츠 등 입주민향 콘텐츠가 송출되어야 하며, 하단 자막 공지가 가능할 것
- 차. 운영
 - 1) 미풍양속을 저해하거나 유해 광고 송출은 금지할 것
 - 2) 폭력적, 선정적 등 입주민에게 유해한 영상은 송출하지 않을 것

3. 입찰종류 및 방법 : 제한경쟁입찰 / 최고가 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr/>)

4. 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 없음 (필요시 개별방문)
- 나. 입찰마감일시 : 2026년 07월 21일 17:00
- 다. 개찰일시 : 2026년 07월 21일 17:00 이후 입찰담당자 PC

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 등록업체
- 다. 자본금 3억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 현재 엘리베이터TV 설치 및 운영 실적이 최근 5년간 1000세대 이상 5개단지 이상인 업체

6. 제출서류

- 가. 입찰서 및 산출내역서(견적서) 1부
- 나. 입찰보증서(입찰가의 5% 이상 현금 또는 입찰보험증권 중 택일) 1부
- 다. 입찰자 법인(개인) 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 바. 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 1부
- 사. 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 경과 시 무효) 1부

7. 낙찰자 선정방법

- 가. 유효한 입찰 가운데 입주자대표회의에서 업체를 선정함
- 나. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 제29조 3항에 따라 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우 그 낙찰을 무효로 하며, 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음

8. 기타 유의사항

- 가. 입찰가액은 연간 임대료에 계약 기간을 곱하여 산정한 금액으로 함(VAT별도)
- 나. 낙찰자는 계약 후 계약의 권리를 양도, 이관, 하도급 할 수 없으며 이를 위반 시 계약을 무효로 하고 이에 따른 손해배상을 청구할 수 있음.
- 다. 국토교통부 고시 제2025-196호의 [별표3] 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 라. 제출서류에 허위사실 기재 또는 담합 등으로 판명될 경우 계약체결 이후라도 무효로 함 (입찰 보증금과 계약이행보증금은 발주처로 귀속됨)
- 마. 무효의 경우 유선(전화)으로 통보함
- 바. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 함. 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 발주처로 귀속됨
- 사. 입찰공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」을 준용함
- 아. 유찰이 되더라도 입찰에 참가하지 않는 사업자와는 계약하지 않는다
- 자. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-859-3550)로 연락바람

2026년 07월 10일

회천베네스트하우스 아파트 관리회사 (주)케이비개발
위 대리인 회천베네스트하우스 아파트 관리사무소장

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주) 케이비개발 대표이사 김 현 관리주체 대리인 회천베네스트하우스아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)