

수목소독용역업체 선정 입찰 재공고

1. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조[관리비등의 집행을 위한 사업자선정]
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자선정지침]

2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 힐스테이트 봉담 프라이드시티 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 화성시 효행구 삼봉안길 76
- 3) 단지규모 : 17개동 2,333세대
- 4) 사용승인일: 2024년 8월 30일
- 5) 관리면적 : 227,299.54m²

3. 입찰내용

- 1) 수목소독 : 연 6회
- 2) 계약기간 : 1년(계약체결일로부터 1년)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 전자입찰(k-apt) / 제한경쟁 / 최저가낙찰

5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 자본금 8억 이상인 업체
- 3) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 2,500세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적이 있는 업체
- 4) 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제52조 제1항에 의거 소독업 등록업체
- 5) 나무병원1종업체(나무의사, 수목치료기술자 각 1인 이상 나무병원등록증 기록사항 확인) 및 수목 소독 화물차량 5대 이상 보유 업체
- 6) 현장설명회 참여 업체

6. 제출서류(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 해당서류 일체, 다음의 순서로 1개의 pdf파일로 통합하여 제출)

- 1) 입찰서 1부(입찰금액 5% 이상 보증 서류, 부가세 별도 표기) 및 산출내역서(첨부 양식 참조)
- 2) 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제52조 제1항에 의거 소독업 등록증 사본
- 3) 사업자등록증 사본
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본)
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함, 유효기간 이내 발급분)
- 6) 최근 5년간 공동주택 2,500세대 이상 5개 단지 완료 실적증명서(단지 명, 세대수, 전화번호 기재)

- 7) 나무의사 1인이상, 수목치료기술자1인 이상의 자격증 사본 및 건강보험가입증명서 각 1부
- 8) 장비보유증명서(수목소독 화물차량 5대 이상 보유증명서 첨부)
- 9) 해당 법령에 따라 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서
- 10) 공정거래위원회 과징금 처분유무 확인서 1부

7. 현장 설명회 일시 및 장소 : 2026년 7월 21일(화) 10:00시(생활지원센터 접수 및 안내)

8. 입찰서류 접수기간

- 1) 서류접수 마감 : 2026년 7월 28일(화) 12:00
- 2) 제출방법 : K-apt에 업로드
- 3) 선정방법 : 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 최저가 업체 선정 및 개별통보함, 최저가 업체가 2개 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰업체 결정함(단, 낙찰자 통보는 입주자대표회의 승인 후 진행함)

9. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 28일(화) 13:00 이후, 개찰 담당자 PC

10. 입찰의 무효 및 무효통지 방법

- 1) 입찰의 무효 사유 : 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침에 따름
- 2) 무효통지의 방법 : 유선으로 통지(전화, 문자 등)

11. 계약체결에 관한 사항 등

- 1) 입찰보증금은 입찰 금액의 5% 이상을 현금, 공제증권, 보증서 중 하나로 제출한다.
- 2) 선정된 업체는 국토교통부 고시(2024-196호)제31조 제3항에 따라 계약금액의 10% 이상의 현금, 공제증권 또는 계약보증서를 계약 시 제출하여야 하며, 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약 미체결 및 계약 거절 등 미이행 시 그 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

12. 기타 입찰 관련 유의사항

- 1) 본 입찰은 전자입찰로 모든 입찰서류는 반드시 www.k-apt.go.kr 제출
- 2) 제출된 서류는 일절 반환치 않으며 필수 제출 서류의 미제출, 기준에 적합하지 않은 서류 제출은 무효 처리함. 제출서류 이외의 어떠한 서류도 인정하지 않음. 서류는 반드시 상기 순서대로, 1개의 pdf파일로 제출할 것.
- 3) 입찰과 관련된 제반 사항은 국토교통부 고시 2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 의거 시행하며 공고된 내용이 공동주택법령 및 국토교통부 고시와 다를 경우 공동주택관리법과 국토교통부 고시를 우선 적용함.
- 4) 입찰참여업체는 입주자대표회의 결정에 어떠한 경우라도 이의를 제기할 수 없음.
- 5) 기타 자세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(☎031-278-9070)로 문의 바람.

2026년 7월 10일

우리관리(주)대표이사

대리인 힐스테이트 봉담 프라이드시티 생활지원센터장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목소독용역업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트봉담프라이드시티 아파트 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

◎단지명: 힐스테이트 봉담 프라이드시티

수 목 소 독 산 출 내 역 서

항 목	구 분	세부 견적내역	월간 금액 (단위:원)	산 출 기 준
1	인건비	수목소독 연 6회		매월 m ² 당 1.8원이상 산출
2	약품비			매월 m ² 당 0.7원이상 산출
3	장비 수선 유지비 및 공과잡비	장비 감가상각 및 잡비		매월 m ² 당 0.3원이상 산출
4	일반관리비	운영에 필요한 소독업체 본사 제비용		매월 m ² 당 0.3원이상 산출
5	기업이윤			매월 m ² 당 0.3원이상 산출
계				
월간금액		항목별 월간금액의 합계액(VAT별도)		
입찰금액		월간금액 x 12개월(VAT별도)		

※유의사항

1. 산출기준금액 과소적용 입찰무효 처리함
2. 관리면적: 227,299.54m²
3. 항목별 10원 단위 이하 절상
4. 본 산출내역서의「입찰금액총계」금액과 「입찰서」의 「입찰가액」이 불일치 할 경우 무효로 한다.

위 제출 업체명 :

(인)