

저수조 PE시트 라이닝 방수공사 사업자 선정 입찰공고(재공고)

1. 사업개요

가. 단지개요

1) 단 지 명 : 푸른마을아파트

2) 단 지 규 모 : 50개동(16층 이상: 33개동, 15층 이하: 17개동) 2,598세대, 334,303㎡, 지하주차장 18개소, 48,622.97㎡, 관리동 1개소, 노인정 2개소

3) 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 수내로 206

나. 공사내용: 지하저수조 3개소 PE시트(두께 4mm 이상) 라이닝 방수공사(바닥 452㎡, 벽체 1,469㎡) 및 배관교체(급수, 소화, 퇴수) 등 부대공사 1식(별지 제2호 서식 참조)

다. 공사물량, 시방서 및 입찰 유의사항 등은 현장설명회에서 배포 및 안내

라. 공사방법: 항균PE시트를 PE돌기형 고정부재를 이용하여 PE시트를 벽체에 부착하는 공법

마. 입찰업체는 공사면적, 물량 및 공사관련 제반 사항을 현장 실측, 확인하여 입찰하여야 하며 제반사항을 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있음

2. 현장설명회:

가. 일시: 2026년 7월 16일 (14:00)

나. 장소: 관리동 1층 입주자대표회의실

다. 반드시 관리사무소를 방문하여 현장설명회 안내를 받으시고 현장설명회 참가증을 발부받으시기 바랍니다.(명함 등 증빙서류 제출)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 :

가. 입찰의 종류: 제한경쟁입찰

나. 입찰의 방법: 전자입찰(k-apt)

다. 낙찰의 방법: 국토교통부고시 2024-196호에 따라 최저가업체 선정 후 개별 통지(제출서류에 결격사유가 없는 업체 중에서 선정)

라. 입찰가 상한액: 본 공사는 2026년 성남시 공동주택 보조금 지원사업으로 입찰가 상한액 ₩182,020,000원(부가세 포함, 공급가액: 165,472,727원)을 적용함.

4. 제출서류 (순서대로 입력)

가. 입찰서(원가계산서, 산출내역서 포함) 및 입찰보증금(5%)

나. 전문건설업(습식방수공사업) 등록증, 면허수첩 사본 1부.

다. 사업자등록증 사본 각1부

라. 법인등기사항 증명서 1부

마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

바. 입찰공고일 기준 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분 사실 여부 확인서

사. 입찰공고일 전일기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

아. 최근 5년간 공동주택 500세대 이상의 콘크리트 저수조 PE시트 방수공사 실적 5건 이상 실적증명서 각1부

바. 제6항 마목에 대한 기술보유증명서 또는 기술사용협약서 1부

사. PE시트 재료의 음용수 사용 적합판정을 받은 인증서 또는 관련서류(KC인증서)

차. 그밖에 입찰에 필요한 사항 서류제출 1부

※ 입찰서 및 입찰서류는 전자적인 방법으로 k-apt에 입력하고 등록

5. 개찰의 일시 및 장소

가. 제출서류 마감 일시: 2026년 7월 22일 17:00 까지

나. 개찰 일시 : 2026년 7월 23일 (09:00) (단지 사정에 의하여 일정 변동될 수 있음)

다. 개찰 장소 : 분당 푸른마을아파트 관리사무소 담당자 PC

6. 입찰 참가자격

가. 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침 입찰참가자격 제한에 해당되지 않는 업체

나. 자본금 : 5억원 이상 업체

다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개 단지 이상의 콘크리트 저수조 PE시트 방수공사 실적이 있는 업체

라. 습식방수공사업 면허 보유 사업자

마. 항균PE시트를 PE돌기형 고정부재를 이용하여 시공이 가능한 사업자(특허 제10-2395653호)

바. 현장설명회에 참가한 업체

7. 입찰의 무효 및 통지방법

가. 입찰의 무효 : 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 별표3 (제6조 관련) 등

가. 통지방법 : 전화, 문자, 팩스 또는 서신 중 하나의 방법으로 통지

9. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간: 낙찰자와의 계약서에 따름

나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 국토교통부고시 제2024-196호 제29조제3항에 따라 무효로 하는 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우 2순위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있다.

다. 낙찰자는 계약을 체결할 때에 계약금액의 20% 이상(현금, 공제증권 또는 보증서)을 계약보증금으로 납부하여야 한다.

라. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속된다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 납부금액 : 입찰금액의 100분의 5 이상

나. 납부방법 : 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권으로 납부

다. 입찰보증금 귀속 : 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약체결을 하지 아니하는 경우에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

11. 하자보수보증금 및 기간

가. 하자보수보증금율: 계약금액의 10%

나. 하자보수보증기간: 5년

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 입찰의 무효 및 공동주택관리 정보시스템(K-apt) 유의사항 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.
- 나. 낙찰자는 본 공사를 제3자에게 위탁 또는 하도급을 할 수 없다.
- 다. 입찰에 참여하는 자는 반드시 현장을 확인하고 현장설명자료 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못하거나 오류로 인한 모든 책임은 모두 입찰자의 책임으로 한다.
- 라. 원가계산서는 별지 제2호 서식에 따라 작성하여야 한다. 다만, 일반관리비와 이윤은 별지 2호 서식의 적용비율을 상한으로 하여 조정할 수 있다.
- 마. 설계내역서는 별지 2호 서식의 설계내역서 수량을 기준으로 작성하여야 한다.
- 바. 준공금은 성남시 공동주택보조금이 당 아파트에 입금된 후 지급하며, 낙찰자의 귀책으로 보조금이 감액되거나 지급되지 않는 경우 그 책임은 낙찰자에게 있다.
- 사. 산업안전보건관리비를 계상하는 경우에는 실제 사용을 증명하여 정산한다.
- 아. 제출서류에 하자가 있거나 입찰담합, 허위사실이 발견되면 낙찰 또는 계약 후라도 무효로 한다.
- 자. 참가자격 또는 제출서류 미비 시에는 무효 처리되며, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침에 따른다.
- 차. 낙찰자는 공사 후 저수조청소필증과 수질검사 확인서를 제출하여야 한다.
- 카. 본 공사는 성남시 공동주택 보조금 지원사업으로서 '공동주택 보조금 교부조건'에 따라 공사표지판을 설치하고 증빙자료를 제출하는 등 보조금 지원사업 안내 및 절차에 따라야 한다.
- 타. 기타 본 입찰과 관련하여 궁금한 사항은 관리사무소(☎031-711-1121)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 10일

푸른마을아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	
입 찰 가 액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입 찰 자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
푸른마을아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[별지 제2호 서식]

원 가 계 산 서					
공사명: 푸른마을아파트(저수조 보수)			금 *****원정 (₩***,***,***)		
비 목		금 액	구 성 비	비 고	
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비		공사기간 일	
		간 접 재 료 비	0		
		[소 계]			
	노 무 비	직 접 노 무 비			
		간 접 노 무 비		직접노무비*15%	
		[소 계]			
	경 비	산 출 경 비	0		
		산 재 보 험 료		(직접노무비+간접노무비)*3.56%	[모든 공사 적용]
		고 용 보 험 료		(직접노무비+간접노무비)*1.01%	[모든 공사 적용 / 7등급이하]
		건 강 보 험 료	0	(직접노무비)*3.545%	1개월(30일) 이상 모든건설공사
		연 금 보 험 료	0	(직접노무비)*4.5%	1개월(30일) 이상 모든건설공사
		노 인 장 기 요 양 보 험 료	0	(건강보험료)*12.95%	1개월(30일) 이상 모든건설공사
		퇴 직 공 제 부 금 비	0	(직접노무비)*2.3%	1억원 이상 건설공사(추정금액)
		환 경 보 전 비		(직접공사비)*0.3%	전기,통신,소방,문화재 제외
		산 업 안 전 보 건 관 리 비		(재료비+직접노무비)*3.11%	[공사금액 : 2천만원 이상 적용]
		석 면 분 담 금		(직접노무비+간접노무비)*0.006%	
		임 금 채 권 부 담 금		(직접노무비+간접노무비)*0.09%	
		기 타 경 비		(재료비+직접노무비+간접노무비)*4.6%	(50억미만, 6개월이하) 183일
		[소 계]			
계					
일반 관리비			계의 8% 이하		
이윤			(노무비+경비+일반관리비)*15% 이하		
공급가액					
부가가치세			공급가액의 10%		
총공사비					

[illegible]