

지하저수조 청소업체선정 입찰공고(재공고)

1. 단지개요

- 1) 소 재 지 : 서울특별시 강남구 도곡로 93길 12
- 2) 단 지 명 : 래미안대치하이스턴아파트
- 3) 단지규모 : 5개동 354세대, 관리면적 : 50,474.84㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입찰명 : 지하저수조 청소
- 2) 청소대상 : 지하저수조 1개소(총저수량 560톤), 수질검사 년1회
- 3) 청소시기 : 수도법에 의해 상, 하반기 각 1회(세부일정 계약 시 협의)
- 4) 기 타 : 수질검사비 포함

3. 입찰의 종류 : 일반공개경쟁입찰-최저가 낙찰제

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호(2024.4.11.) 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 관계법령에 의한 허가 또는 등록업체
- 3) 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류(모든 입찰서류는 공동주택정보시스템(www.k-apt.go.kr)을 통한 전자제출)

- 1) 해당법령에 따른 면허(등록)증-지하저수조청소업 신고(허가)증.
- 2) 사업자등록증 및 법인 등기부등본 (개인은 주민등록등본) 각 1부
- 3) 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 4) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부. (입찰공고일 전일기준 6개월간)
- 5) 국세·지방세 납세증명서 각 1부 (공고일 이후 발행분)
- 6) 작업계획서 및 시방서
- 7) 입찰서 및 산출내역서
- 8) 입찰보증금 (입찰총금액의 5% 공제증권 또는 보증서, 현금)

6. 입찰 등록 및 개찰일시

- 1) 현장설명 : 2026년 7월 15일 오후 2시 현장설명회 장소 : 관리사무소
(1차 현장설명회에 참가했던 업체는 2차 현장설명회에 참가한 것으로 인정함)
- 2) 서류마감 : 2026년 7월 21일 17:00 까지 www.k-apt.go.kr 을 통해 응찰
- 3) 개찰일시 : 2026년 7월 22일 오전10:00 이후 www.k-apt.go.kr 을 통해 개찰

7. 낙찰 및 계약체결에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제 2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거 등록서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체를 선정 .
- 2) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100 분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야한다
(입찰보증금은 현금 , 공제증권 또는 보증서 중 택 1)
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다

8. 기타사항

- 1) 제출서류는 일체 반환하지 않으며 , 담합이나 부정행위 발견 시, 서류에 허위사실이 발견 될 시에는 계약 후라도 무효 처리함 .
- 2) 무효로 하는 입찰의 경우는 무효 사유를 팩스 , 문자 , 유선 중 택일 전송 후 수신 여부를 유선 확인한 경우 통보한 것으로 간주한다 .
- 3) 낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(현금납부영수증 , 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다 .
- 4) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 02-501-2372) 로 문의 바람

2026년 7월 9일

울산개발 (유) 대표이사 봉 형 중

위 대리인 래미안대치하이스턴아파트 관리사무소장 (직인생략)