

# 화재수신반 교체(P형→R형) 공사 사업자선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 동법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '화재수신반 교체(P형→R형) 공사' 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 동아2차아파트
- 2) 소 재 지 : 경남 김해시 경원로 55번길 9
- 3) 단지규모 : 324세대 / 12~15층 5개동 / 지하주차장 1개층 / 건축면적 3,553㎡ / 승강기 12기
- 4) 사용검사일 : 1998년 6월 13일

## 2. 사업개요

- 1) 공사개요 : 화재수신반 교체(P형→R형) 공사
- 2) 공사범위
  - (1) 관리사무소 및 각 동(5개)에 있는 기존 P형 화재수신반 철거
  - (2) R형 화재수신반 설치 및 각 층 중계기 설치
  - (3) 통합 화재수신반(R형)은 관리사무소에 설치하고, 부-화재수신반(R형)은 정문 경비초소에 설치
  - (4) 관계법령에 의거 착공신고, 준공검사 등 일체의 대관업무 수행
  - (5) 기존 펌프설비, 비상방송설비 등 소방설비와 호환 및 연동이 가능하게 구축
  - (6) 공사 완료 후 소방시스템 정상작동확인서 등을 첨부한 준공계 제출 및 사용자 교육 실시
  - (7) 공사의 정확한 시공 물량은 입찰자가 현장을 방문하여 반드시 직접 실측을 해야 하며 공사 물량산출에 대한 책임은 입찰 참가업체에 있음.
- 3) 전자파, 정전, 이상전압, 낙뢰에 대한 보호기능이 있는 제품을 설치할 것.
- 4) 화재수신반은 한국소방산업기술원(KFI) 형식승인을 득하고, 제품검사에 합격한 제품이어야 하고, 각 소방설비(기존 비상방송장비 등 소방시설 일체)와 완벽하게 연동되어 작동하는 **2026년도 생산품**으로서 소방법규 및 화재안전기준에 적합하게 시공할 것.
- 5) 하자보증기간 및 예치율 : 하자보증기간은 완공검사를 받은 다음 날로부터 3년이며, 하자보수보증금은 총 계약금액(VAT 포함)의 10%로 보증보험증권 또는 공제증권 제출

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰방법 : 최저가낙찰제 (전자입찰 : [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

## 4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 소방시설공사업법에 의한 전문소방시설공사업 면허 보유 업체
- 3) 소방공사업체 법인사업자로서 자본금 3억원 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 기준 최근 5년간 R형 화재수신반 설치 실적(공동주택 300세대 이상) 3곳 이상인 업체 (**P형→R형 화재수신반 교체공사 공동주택 실적 1곳 이상 필수**)
- 5) 현장설명회에 참석 후 확인 서명한 업체

## 5. 현장 설명회 일시 및 장소

1) 일시 : 2026년 7월 16일(목) **총 3회**(14:00, 15:00, 16:00) **중 택1**

**★업체별 방문시간 사전예약 필수 ☎ 055-327-6111★**

2) 장소 : 당 아파트 관리사무소 및 현장

3) 제출서류

- 사업자등록증 사본, 신분증 또는 명함 지참
- 대리인 참석 시 사업자등록증, 신분증, 재직증명서, 위임장(인감날인) 제출

6. 제출서류 : 모든 제출서류는 순서대로 <https://www.k-apt.go.kr/>에 전자적으로 등록할 것

☐ 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류제출(아래의 순서로 편철)

- 1) 전문소방시설공사업 등록증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서[전자발급 포함] 각 1부
- 5) R형 화재수신반 실적증명서[아파트명, 준공일자, 공동주택 직인 필, 연락처 등 명기] 각 1부.
- 6) 산출내역서[부가세 별도 / 화재수신기 제조사, 제조일자, 모델명 규격 표기, 기타 입찰가액 관련서류] 1부.
- 7) 입찰보증금 [입찰금액의 5%이상 현금 또는 공제증권 또는 보증보험증서] 1부
- 8) 행정처분확인서 [입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 해당 법령에 따른 처분권자 발급(위탁발급포함)] 1부
- 9) 법 위반 사실 확인서[입찰공고일 전일 기준 최근 6개월 / 공정거래위원회 발급] 1부

## 7. 서류 제출기간 및 장소

- 1) 서류접수기간 : **2026년 7월 22일(수) 17시까지**
- 2) 접수장소 : 공동주택관리정보시스템(<https://www.k-apt.go.kr/>)에 입찰가 입력 및 서류 등록

## 8. 개찰 및 낙찰자 결정

- 1) 개찰일시 : **2026년 7월 22일(수) 18시 이후**
  - 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC
  - 4) 낙찰자 통지 : 개별 통보 및 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr/>)에 공개 함
- ※ 상기 일정은 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음

## 9. 입찰의 무효 및 무효통지 방법

- 1) 입찰의 무효 사유 : 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]에 따름
- 2) 무효통지의 방법 : 유선 또는 전화, 문자, 팩스 등에서 선택하여 통보

## 10. 입찰가 산정 유의사항

- 1) 입찰가격은 총 공사금액으로 하고 부가가치세를 제외한 금액으로 할 것
- 2) 입찰가격 산정에 해당하는 사항은 산출내역서에 각각의 사항을 구분하여 표시할 것
- 3) 입찰에 참가하는 업체는 입찰금액의 5% 이상을 입찰보증금(또는 보증보험증권, 공제증권 등)으로 제출해야 함.
- 4) 낙찰업체가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 계약상의 의무를 이행하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다
- 5) 입찰자는 입찰 전에 반드시 현장 확인하여 공사내용, 공사범위 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있으며 이에 대해 일체

이의를 제기할 수 없다.

- 6) 낙찰업체는 계약 체결시에 총 계약금액(VAT 포함)의 20%에 해당하는 계약이행보증금(또는 보증보험증권, 공제증권 등)을 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니한 때 해당 계약이행보증금(또는 보증보험증권, 공제증권 등)은 당 아파트에 귀속한다

#### 11. 입찰 관련 유의사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류에 허위 또는 하자가 있는 경우 업체 간 담합 행위 등 부정한 방법으로 응찰할 경우 낙찰 및 계약체결 후에도 해당 업체의 계약은 무효 처리함.
- 2) 낙찰업체는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하고, 계약체결일로부터 10일 이내에 착공(착공계 제출)하여야 하며, 착공일로부터 60일 이내에 준공검사를 완료하여야 함
- 3) 계약자는 업무 시작 전 작업자에게 필요한 안전교육을 반드시 실시해야 하며 재해 방지를 위해 안전에 필요한 제반 규칙을 이행하고 사고 예방을 위한 활동을 수행하여야 하며 공사중 일어난 모든 재해, 안전사고 등에 대한 모든 책임은 전적으로 계약자인 사업자가 부담한다.
- 4) 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 및 당 아파트 입주자대표회의 의결에 따른다.
- 5) 선전된 업체는 공사의 일부 또는 전부를 제3자에게 위임하거나 하도급 할 수 없다.  
(위반시 계약을 무효로 함)
- 6) 건설산업안전비는 공사업체가 정산하고 지출 증빙서류를 제출한다.
- 7) 공사완료 후 폐기물은 공사업체가 일괄 수거하여 처리한다.
- 8) 기타 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 055-327-6111)

2026. 7. 9.

동아2차아파트 입주자대표회의 (직인생략)

|                                             |                                                                                    |      |                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 입찰서                                         |                                                                                    |      |                       |
| *참가번호                                       |                                                                                    | 입찰명칭 | 화재수신반<br>교체(P형→R형) 공사 |
| 입찰가액                                        | 금                                  원정 (₩                                  ) 부가세 별도 |      |                       |
| 입찰보증금                                       | 금                                  원정 (₩                                  )        |      |                       |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.  |                                                                                    |      |                       |
| 2026년                  월                  일 |                                                                                    |      |                       |
| 입찰자                                         |                                                                                    |      |                       |
| 상호                                          |                                                                                    |      |                       |
| 대표자                                         | 성명 :                                  (인)                                          |      |                       |
| 법인등록번호                                      |                                                                                    |      |                       |
| 사업자등록번호                                     |                                                                                    |      |                       |
| 주소(전화번호)                                    |                                                                                    |      |                       |
| 동아2차아파트 입주자대표회의 귀중                          |                                                                                    |      |                       |
| 기재방법                                        | * 참가번호는 기재하지 마십시오.                                                                 |      |                       |