

승강기 메인쉬브 · 로프 교체공사 사업자 선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 혁신도시코오롱하늘채아파트
 나. 소 재 지 : 전북특별자치도 완주군 이서면 출판로 25
 다. 단지규모 : 6개동 599세대 라. 주택공급면적 : 64,123.486㎡
 마. 사용검사일 : 2014. 06. 20

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 승강기 메인쉬브 · 로프 교체공사
 나. 사업내용

- (1) 승강기 기종 : 현대엘리베이터(주) LXVF-7
 (2) 대 수 : 14대
 (3) 로프방식 : 2:1로핑
 (4) 형식 / 종류 : 권상식/VVVF/소방구조/장애인용

품 목	규 격	수 량	단위	해당호기	비 고
메인쉬브	GT70B, GT50B, GT25B	14	EA	전호기	-현대엘리베이터(주) 순정품 사용 -로프길이 실측할 것
메인로프	GRADE A, 10-8*Fi(25)-A	10573	M	전호기	

(5) 승강기 세부내역

인승	수량	해당 호기	운행구간(운행층수)	메인쉬브	메인로프
17인승	5대	101동 2호기 103동 2호기 104동 2호기 105동 2호기 106동 2호기	B1 ~ 20(21) B1 ~ 20(21) B1 ~ 20(21) B1 ~ 20(21) B1 ~ 20(21)	GT70B	10mm (6본)
15인승	8대	101동 1호기 102동 1호기 102동 2호기 102동 3호기 103동 1호기 104동 1호기 105동 1호기 106동 1호기	B1 ~ 18(19) B1 ~ 15(16) B1 ~ 20(21) B1 ~ 20(21) B1 ~ 18(19) B1 ~ 20(21) B1 ~ 20(21) B1 ~ 20(21)	GT50B	10mm (5본)
13인승	1대	부대동	1 ~ 3(3)	GT25B	10mm (4본)

다. 공사기간 : 계약체결일로부터 50일 이내

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

※ 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 않는 사업자
- 나. 「승강기 안전관리법」에 의한 승강기유지관리업 등록 사업자 또는 「건설산업기본법」에 의한 승강기·삭도공사업 중 승강기설치공사를 주력분야로 등록한 사업자
- 다. 자본금 2억 이상인 사업자
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간(2021. 01. 01 ~ 입찰공고일 현재) 공동주택 500세대 이상, 5개 단지 이상 승강기 메인쉬브 및 메인로프 교체공사 실적 사업자
- 마. 현장설명회 참석 사업자

5. 입찰서 등 제출서류

※ 순번대로 편철하여 1개의 PDF 파일로 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록하는 방법으로 제출

- 가. 입찰서는 전자적인 방법으로 입력(부가가치세 제외한 금액)
- 나. 산출내역서 1부
 - ※ 산출내역서 작성시 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비, 기업이윤 등으로 구분하여 작성하고, 법정경비(산재보험료, 고용보험료, 산업안전보건관리비)를 계상할 것. 산업안전보건관리비는 준공대가 지급 시 증빙제출 후 사후정산 조건임
 - ※ 산업안전보건관리비 : 고용노동부 고시 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 개인보호구, 안전장구, 안전시설비(추락방지시설, 작업발판) 등 안전조치에 따른 비용
- 다. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상, 현금·보험증권·공제증권 중 택1)
- 라. 승강기유지관리업 등록증 또는 승강기설치공사업 면허증
- 마. 사업자등록증 사본 1부
- 바. 법인등기사항증명서 1부
- 사. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함) - **공고일 이후 발행**
- 아. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부
 - 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간(2021. 01. 01 ~ 입찰공고일 현재) 공동주택 500세대 이상, 5개 단지 이상 승강기 메인쉬브 및 메인로프 교체공사 실적증명서
- 자. 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 차. 입찰공고일로부터 최근 6개월간 공정거래위원회 입찰담합관련 과징금 처분확인서 1부

6. 현장설명회(입찰유의서 및 현장설명서는 당일 배부)

- 가. 일시 : 2026년 7월 16일(목) 14:00시
- 나. 장소 : 관리사무소
 - ※ 대표자 참석 시 : 사업자등록증, 신분증
 - ※ 대리인 참석 시 : 사업자등록증, 신분증, 위임장, 재직증명서

7. 입찰일정 및 장소

- 가. 응찰방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 등록서류제출 마감 : 2026년 7월 22일(수) 17:00시
- 다. 개찰일시 / 장소 : 2026년 7월 23일(목) 09:00시 / 입찰담당자 PC

8. 입찰의 무효

- 가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 별표3에 해당하는 경우 무효로 함
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 알리는 방법
해당 입찰자 또는 입찰자의 대리인에게 유선 또는 전자적인 방법으로 무효사유 통보

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 한다.
- 나. 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 한다.
(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)
- 다. 계약상대자는 계약체결 시 공사계획서 및 공사시방서를 제출한다.
- 라. 계약상대자는 계약체결 시 산재 · 고용보험가입증명서, 영업배상책임보험증권, 근로자재해보장책임보험가입증명서를 제출한다.
- 마. 계약상대자는 계약체결 후 착공 전, 안전보건관리서류(안전보건관리계획서, 위험성평가표)를 제출한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항 등

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)
- 나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속된다.
- 다. 입찰보증서 : 사업자등록번호 205-82-87006 혁신도시코오롱하늘채아파트입주자대표회의

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관련법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따르며 관련법령이나 동 지침에 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따름
- 나. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있으며 당 아파트에 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 다. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 제출된 서류에 하자가 있거나 허위 및 기타 부정한 방법으로 입찰한 경우에는 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 후이면 계약을 무효로 하고, 이 경우 입찰보증금 및 계약보증금은 발주자에게 귀속됨
- 라. 입찰자는 반드시 현장 실측을 해야 하며 실측오류로 인한 책임은 입찰자에게 있음
- 마. 본 공사는 고소작업 및 중량물 취급작업이 포함되므로 계약상대자는 「산업안전보건법」 「중대재해처벌 등에 관한 법률」 등 안전법령 및 안전규정을 준수하여야 하며, 안전사고 발생 시 민 · 형사상의 모든 책임을 진다.
- 바. 하자보수보증금은 계약금액의 10%이며, 하자보증기간은 준공일로부터 3년임
- 사. 기타 문의 사항은 관리사무소 063)213-5992로 문의바람

2026년 7월 9일

혁신도시코오롱하늘채아파트 입주자대표회의회장



현장설명회 참가 신청서

참가업체	상호(법인명)		사 업 자 등록번호	
	소 재 지			
	대표자 성명		전화번호	
현장설명회 내 용	일시 및 장소	2026. 07. 16(목) 14:00시 관리사무소		
	공 사 명	승강기 메인쉬브 · 로프 교체공사		
대 리 인	성 명		전화번호	
	직 책			

본인은 혁신도시코오롱하늘채아파트 승강기 메인쉬브 · 로프 교체공사 사업자 선정
공고에 따라 입찰공고 내용을 숙지하고 현장설명회 참가를 신청합니다.

2026년 7월 일

신청인 : (인)

※ 첨부서류

1. 대표자 참석 : 사업자등록증 사본, 신분증
2. 대리인 참석 : 사업자등록증 사본, 신분증, 위임장, 재직증명서

혁신도시코오롱하늘채아파트 입주자대표회의 귀중

위임장

입찰명

승강기 메인쉬브 · 로프 교체공사

대표자

상호(법인명)

사업자
등록번호

소재지

성명

전화번호

대리인

성명

전화번호

직책

위 대표자는 혁신도시코오롱하늘채아파트 승강기 메인쉬브 · 로프 교체공사 현장설명회에 참가함에 있어 위 대리인을 현장설명회 참가 대리인으로 위임합니다.

2026년 7월 일

대표자 : (인)

혁신도시코오롱하늘채아파트 입주자대표회의 귀중