

단지 내 환경개선공사 사업자 선정 입찰 공고문 관리 제26-078호

1. 단지개요

가. 단 지 명 : 남양주두산위브트레지움아파트 나. 소 재 지 : 경기도 남양주시 화도읍 비룡로186
다. 단지규모 : 13개동 1,620세대

2. 공사개요

가. 공사내용 : 보도블럭교체, 콘크리트택 제거, 차량속도 방지턱 설치공사 외 나. 현장설명시 공사 부위 설명
* 정확한 시공면적 및 수량은 입찰참가자가 현장 확인하여 실측하여야 하며, 물량착오의 모든 책임은 해당 업체에 있음.

3. 입찰 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각 호에 해당하지 않는 사업자
나. 전문건설면허(토목,미장방수,석공사업) 또는 지반조성 포장공사업 등록업체
다. 공고일 기준 자본금 5억 이상인 업체 라. 최근 5년간 보수공사실적 5건 이상 있는 업체
마. 현장설명회에 참가한 업체

4. 제출서류 (아래 순서대로 편철할 것)

가. 입찰서 1부
① 입찰서 1부 (부가세별도) ② 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 1부 ③ 현금납부 영수증(계좌이체 증명서),
해당 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 [보증증권 발급을 위한 사업자등록번호 : 415-82-89902]
나. 해당 전문 건설업 등록증(토목,미장방수,석공사업) 또는 지반조성 포장공사업 및 수첩 사본 각 1부
다. 사업자등록증 사본 1부
라. 법인 등기부등본 1부
마. 국세 지방세 납세증명서 1부(전자발급포함)
바. 시공실적을 증명할 수 있는 서류 1부
사. 과징금 처분 사실 유무 확인서 각 1부 (공정거래위원회 발행 서류)
아. 행정처분확인서 1부 (해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)

5. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰, **최저가**, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

6. 현장설명회 가. 일시 : 2026년 7월 15일(수) 14시 나. 장소 : 관리사무소

7. 제출서류 접수/ 마감 및 선정방법

접수마감 및 개찰 : 2026년 7월 21일 (화) 17시까지

입찰제출 서류 중 가.~아.목의 서류 사항은 www.k-apt.go.kr 전자입찰로 제출

8. 개찰일시 및 장소

2026년 7월 21일 (화) 18시이후 / 관리사무소 담당자 PC

9. 입찰무효 통지방법 : 참가서류에 기재된 전화 또는 팩스로 통보한다.

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰금액은 부가세를 제외한 총금액으로 한다.
나. 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상 현금, 보증보험증권, 공제증권 등으로 제출.

11. 계약체결에 관한사항

낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 업체선정을 취소하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.

12. 기타사항

가. 담합 및 제출서류에 허위 사실이 발견될 시에는 그 계약은 무효로하고 입찰보증금은 당 소에 귀속됨.

나. 낙찰업체는 계약이행보증증권(20%)를 계약 체결시 제출함.

다. 입찰자는 입찰공고문 및 현장설명에 관한 내용을 충분히 숙지한 후 응찰하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 응찰자에게 있습니다.

라. 하자담보기간은 2년으로 하며, 공사완료 시 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증보험증권 제출하고, 무상AS기간(1년)을 적용하여야 함.

마. 상기 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 조정에 따름

바. 기타 문의 사항은 관리사무소(전화 031-591-5120)로 문의 바랍니다.

2026. 07. 09.

남양주두산위브트레지움아파트
울산개발(유) 대표이사의 대리인 관리소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 내 환경개선공사
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
남양주두산위브트레지움관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		