

저수조 PE시트 라이닝 방수공사 사업자 선정 입찰공고

1. 단지개요

- ① 단 지 명 : 강릉 내곡 한라 아파트
- ② 소 재 지 : 강원도 강릉시 강변로 114
- ③ 규 모 : 11개동/ 724세대

2. 입찰개요

- ① 공 사 명 : 저수조 PE시트 라이닝 방수공사, 기타공사
 - ② 공사내용 : 1) 지하저수조 2개소 PE시트 라이닝 방수 공사 (바닥, 벽체)
 및 배관, 밸브교체 (급수, 소방, 퇴수) 저수조 내부 사다리 외 부대공사.
- ※ 자세한 공사 범위는 현장 설명회에서 설명 예정. (저수조 설계도면 제공)
- 공사범위 및 면적은 입찰 참가업체에서 현장 확인 후 실측하여야 하며, 면적 오류와 입찰 제반사항에 대한 미숙지 책임은 입찰 참가업체에 있음.

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

제한경쟁입찰 / 적격심사제 /전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- ① 국토교통부 고지 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- ② 해당 공사가 가능한 전문건설업(도장, 습식방수, 석공사업) 면허 보유 업체
- ③ 입찰공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- ④ 입찰공고일로부터 최근 5년간 700세대 이상 저수조 PE시트 방수공사 실적이 5건 이상 있는 업체 (부분 보수 제외)
- ⑤ 현장 설명회에 참가하고 제출한 서류심사에 이상이 없는 업체.
- ⑥ 현장 설명회 참가 6일 후 개찰 전 프레젠테이션 진행에 참여하는 업체.

5. 제출서류

- ① 사업자등록 사본 및 법인등기부등본 각 1부.
- ② 전문건설업 면허증 및 면허수첩 사본 1부.
- ③ 법인인감증명 및 사용인감계 각1부.
- ④ 지방세 및 국세완납증명서 각 1부.
- ⑤ 최근 5년간 공사실적증명서 또는 증빙할 수 있는 서류 1부.
- ⑥ 행정처분 확인서 1부(공고일 전일 기준 1년)
- ⑦ 공정거래위원회 처분 사실 유무확인서 1부.(공고일전일 기준 6개월)
- ⑧ 입찰서(부가세 별도) / 산출내역서(공종별) / 입찰보증서(입찰금액의 5%이상, 공제증권또는 보증서)

6. 현장설명회 및 서류 접수

- ① 현장 설명회 : 2026년 07월 16일 14시 (입주자대표회의실)
 - 1)대표참석 : ①신분증 지참
 - 2)대리참석 : ①위임장, ②재직증명서, ③4대 보험 가입증명서, ④신분증 지참
- ② 입찰 마감일 : 2026년 07월 22일 17시00분까지
- ③ 프레젠테이션: 2026년 07월 22일 18시~18:30 (입주자대표회의실)
- ④ 입찰 개찰일 : 2026년 07월 22일 19시00분 (입주자대표회의실)
(③④대표회의 일정에 따라 변동될 수 있으며 변동이 있을 시 현장 설명회 참여업체 연락 예정)
- ⑤ 낙찰자결정 : 현장설명회 참석 업체에 한하여 프레젠테이션 진행 후 적격심사 예정.

7. 입찰의 무효 및 낙찰을 알리는 방법

- ① 국토교통부 고지 제2024-196호(별표3)의 각 호를 적용하고, 제출서류 중 1개라도 미제출 시에는 입찰 자격을 상실하고, 입찰에서 제외한다.
- ② 무효인 입찰자는 전화, 문자 또는 팩스전송 후 수신 여부를 유선 확인 시 통보한 것으로 간주한다.

8. 입찰관련 유의사항

- ① 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리한다.
- ② 입찰가격 산출내역서는 부가세 별도로 각 회사 양식으로 작성하되, 각 항목은 관계법령, 국토부 고시, 기타 관련규정 등의 산출기준을 적용하여 빠짐없이 작성하여야 한다.

9. 입찰보증금 등 그 귀속에 관한 사항

- ① 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증서로 제출한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- ② 선정된 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절 하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

10. 계약체결에 관한 사항

- ① 계약상대방은 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(공제증권, 보증서)을 납부해야 한다.
계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- ② 하자보수보증금 : 계약금액의 10%로 하고, 하자담보 책임기간은 5년으로 한다.
- ③ 하자보수보증금(하자보증증권 포함)은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수증권 제출 포함) 하여야 한다.

11. 기타사항

- ① 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- ② 그 밖에 입찰에 필요한 사항으로서 입찰자와의 입찰과 관련한 내용의 해석은 입주자대표회의의 결정에 따르며, 입찰 참가업체는 당 입주자대표회의에서 결정된 사항에 관하여 이의를 제기할 수 없다.
- ③ 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로 한다.
- ④ 입찰 참가업체는 반드시 도면 및 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- ⑤ 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고지 제2024-196호에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎033-643-7530)으로 문의 바랍니다.

2026년 07 월 09 일

강릉내곡한라아파트입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	저수조 PE시트 라이닝 방수 공사 사업자 선정
입찰가액	금 원정 (W)VAT별도		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
내국한라아파트입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

[별지9호 서식]

공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목(배점)	세부 배 점	항목별 평가 등급			업체별 평가 확인				비 고
			회사채	기업어음	기업신용					
기업 신뢰도 (20점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA,AA+, AA°,AA-, BBB+,BBB°, BBB-,BB+, BB°	AL,A2+,A2°, A2-,A3+, A3°,A3-, B+	회 사 채 에 준 하 는 등급					
		14.5	BB-	B°						
		14.0	B+,B°, B-	B-						
		11.0	CCC+ 이하	C 이하						
	행정처분 건수 (세대당) (5점)	5	0건이하							
		4	1~2건							
		3	3건이상							
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보							
		8	2순위(20%)							
		6	3순위(40%)							
		4	4순위(20%)							
		2	5순위(20%)							
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보							
		8	2순위(20%)							
		6	3순위(40%)							
		4	4순위(20%)							
		2	5순위(20%)							
	업무실적 (10점)	10	5건 이상							
		8	4건							
		6	3건							
		4	2건							
		2	1건							
사업 제안서 (20점)	사업계획의 적합성 (15점)	15	우수(10%)							
		12	양호(20%)							
		9	보통(40%)							
		6	미흡(20%)							
		3	부족(10%)							
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수(10%)							
		4	양호(20%)							
		3	보통(40%)							
		2	미흡(20%)							
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)							
		26	2순위(20%)							
		22	3순위(40%)							
		18	4순위(20%)							
		14	5순위(20%)							
	100점	100점								
<비고> 1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함 2. 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함 3. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함										