

생활하수배관 세정공사 업체선정 입찰공고

1. 공사 및 단지개요

- 가. 공 사 명 : 생활하수배관 세정공사
- 나. 단 지 명 : 리버스위트칸타빌아파트
- 다. 소 재 지 : 경기도 하남시 미사강변한강로 30
- 라. 단지규모 : 총 5개동 550세대

2. 공사범위 및 내용

- 가. 5개동 생활하수배관 세정공사(저층부 세대가지배관 및 부대/복리시설 포함)
- 나. 생활하수관 내시경 촬영(동별 1개소)
- 다. 주민공동시설 오수 및 하수 집수정 준설공사 2개소 포함
(위치 : 지하2층, 집수정 모델 : WDP-1400/PDN-2200i)
- 라. 세부사항은 현장설명 자료 및 현장 확인 바람 (반드시 현장 방문하여 실측 후 물량 산출하여야 하며, 잘못된 산출로 인한 모든 책임은 응찰자가 부담한다.)

3. 입찰 및 낙찰의 방법 : 최저낙찰제 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 이상인 법인업체
- 다. 상하수도 설비공사, 기계설비공사업 등록업체
- 라. 폐기물 수집·운반업 허가증 보유업체
- 마. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 실적을 5개단지 이상 보유한 업체
- 바. 복합식 준설차량, 고압세정차, CCTV촬영조사차량 보유 업체(임대 가능)
- 사. 위 각호를 모두 만족하는 업체로서 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 (국토교통부 고시 제 2024-196호 제27조 제출서류)

- 가. 국토교통부 서식 입찰서 및 입찰보증금(5%이상 증권), 세부산출내역서
- 나. 사업자등록증(개인은 주민등록등본) 사본 및 법인등기부등본 각 1부.
- 다. 국세 및 지방세 납세필증 각1부.
- 라. 상하수도 설비공사, 기계설비공사 등록증 및 폐기물 수집·운반업 허가증 사본 각 1부
- 마. 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개단지 이상 실적증명서 각 1부(부분공사 제외)
- 바. 장비현황 각1부
-복합식 준설차량, 고압세정차량, CCTV촬영 조사차량 등록증 및 보유 증명서류 사본제출
- 사. 공사시방서 1부

6. 입찰일정

- 가. 현장설명 일시 및 장소 : 2026년 7월 16일 15시 커뮤니티센터 지하1층 미팅룸
- 나. 서류제출 마감 : 2026년 7월 23일 17시 전자입찰시스템 마감.
- 다. 개찰일시 : 2026년 7월 23일 18시 관리사무소 담당자 pc
(단지 사정에 따라 개찰일시 변동될 수 있음)

7. 낙찰자 결정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- 나. 최저가격을 제시한 업체가 낙찰되고 최저가격도 동일한 경우에는 추첨을 통해 낙찰업체를 결정하며 추첨일시 및 장소는 유선, 문자 등의 방법 중 택하여 개별 통지
- 다. 선정 결과는 k-apt 전자입찰시스템 (www.k-apt.go.kr)에 공개

8. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출된 입찰서류는 일체 반환 하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약을 무효 처리한다.
- 나. 입찰가격은 부가세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 세부 산출내역서의 총계 금액과 입찰서의 입찰가격은 일치하여야 한다.
- 다. 본 입찰은 하도급 금지 입찰로서 계약 후에라도 본 입찰 건에 하도급이 확인되면 본 계약은 무효로 하고 이에 따른 손해배상을 청구할 수 있다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 나. 계약 체결일로부터 5일 이내에 계약금액의 20%를 현금 또는 보증서류로 제출하여야 한다.

10. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5% 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 나. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 '원본대조필'을 날인하여 제출해야 한다.
- 다. 공사완료 후 1년간의 하자보수보증증권(계약금액의 10%)을 제출해야 한다..
- 라. 기타 문의 및 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-796-1285)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 9일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사의 대리인
리버스위트칸타빌아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	생활하수배관 세정공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
리버스위트칸타빌아파트 관리사무소귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		