

승강기 노후부품 교체공사 업체선정 공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 길음뉴타운11단지 롯데캐슬골든힐스 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 성북구 서경로 60
- 다. 단지규모 : 5개동 (399세대)
- 라. 승강기 현황 : 한국미쓰비시엘리베이터, 로프식

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 승강기 MAIN ROPE, GOV ROPE 外 교체 공사
- 나. 공사개요 : 미쓰비시 기종(NEXPIA-21KL) 메인로프&가바나로프 교체 5대,
카운터쉬브&카하부쉬브&컴펜체인 교체 1대
- 다. 사 양 : SA15-CO-105-27/27 1대, SA15-CO-105-24/24 2대,
SA15-CO-090-18/18 1대, SA15-CO-090-17/17 1대, SA15-CO-105-26/26 1대

3. 입찰의 방법

제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 승강기유지관리업 및 승강기설치공사업
- 다. 현재 자본금 10억, 영업배상책임보험 5억 이상 가입 업체
- 라. 동일기종 (NEXPIA-21KL) 10대 이상 메인 로프 교체 실적이 있는 업체
- 마. 로프 교체 후 정 위치 안착 시까지 텐션 장력조정 등 A/S가능한 업체
- 바. 로프 교체 완료 후 층고 측정이 가능한 장비보유 업체
- 사. 해당관련 공사 후 문제발생 시 a/s 및 하자 처리 가능 업체

5. 제출서류

- 가. 승강기유지관리업 등록증 및 승강기설치공사업 등록수첩 사본 각 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부

- 마. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 바. 입찰서 공고일로부터 최근5년간 동일기종(NEXPIA-21KL) 10대 이상 메인로프 교체 실적증명서
- 사. 영업배상책임보험증권 사본 1부.
- 아. 입찰서/산출내역서(VAT별도) 및 입찰이행보증증권(총 입찰금액의 5%)
- 자. 공장등록증 또는 직접생산증명서 1부
- 차. 행정처분사실확인서 1부(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)

6. 서류 제출 마감 및 개찰

- 가. 입찰서류 제출 : 공동주택관리 정보시스템(www.k-apt.go.kr)
- 나. 제출서류 마감 : 2026년 7월 22일 15시
- 다. 개찰일시(장소) : 2026. 07. 23. 16:30 (당 아파트 관리사무소)
(입주자대표회의 사정에 의해 변경될 수 있음)

7. 기타사항

- 가. 공사 내용으로 인한 하자 또는 고장 발생 시 30분 이내에 출동하여 조치할 수 있는 업체일 것.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류가 허위 시에는 선정되어 계약 후라도 무효 처리함.
- 다. 입찰자는 국토교통부 고시 "주택관리업자 및 사업자선정지침"과 입찰 조건 등 본 공사에 관한 제반사항을 완전히 숙지하고 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 라. 입찰 참가업체가 서로 담합이나 부정행위 적발 시 업체 선정에서 무효 처리 함.
- 마. 계약 체결 시 계약 금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금을 보증증권으로 제출함.
- 바. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약은 무효 처리함.
- 사. 공사 완료 시 하자이행기간 3년, 계약금액의 10%의 보증보험증권을 제출해야 함.
- 아. 상기 사항 외 명시되지 않은 사항은 당 아파트 결정에 따르며, 선정결과에 대해 어떠한 경우라도 이의제기를 할 수 없음.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의 바람.

2026. 07. 10.

길음뉴타운11단지롯데캐슬골든힐스아파트입주자대표회의
회장(직인생략)