

CCTV 교체 공사 업체선정 재입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 목동2단지 아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 양천구 목동서로70
- 3) 단지규모 : 1640세대, 총 37개동, 관리면적 203.186㎡

2. 입찰내용

- 1) 공 사 명 : CCTV 서버교체 / 장비 수리 및 교체 공사
- 2) 공사범위 : 카메라, 녹화장치 등 CCTV 설비 교체
- 3) 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내
- 4) 하자보증기간 : 3년
- 5) 수량, 제품(모델)사양, 공사 범위 등은 현장설명회 시 자료 배포

3. 입찰종류 및 선정(낙찰)방법

- 1) 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 정보통신공사업 면허 보유 업체
- 3) 정보통신공사업 면허 업체로 정보통신기술자 고급 포함 5명 이상 보유 업체
- 4) 공고일 현재 자본금 1억 이상인 업체
- 5) 입찰 공고일 기준 최근 3년간 정보통신공사업 시공 능력 평가액 5억 이상 업체
- 6) 현장설명회에 참여한 업체

5. 현장 설명회

- 1) 일시 및 장소: 2026. 07. 16.(목) 오후 14:00 입주자대표회의실(개별방문. 현장설명자료 배부)
- 2) 대표자 참석 시 : 신분증 및 4대 보험가입증명서류
- 3) 대리인 참석 시 : 신분증 및 위임장, 4대 보험가입증명서류

6. 입찰 제출서류 (입찰 등록 시 순서대로 편철 제출)

- 1) 입찰서 및 산출내역서(제품제조사, 모델명, 사양 등 구체적으로 기재) 각 1부
- 2) 입찰보증금 5% (현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 3) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 4) 법인인감증명서 1부.
- 5) 정보통신공사업 면허증(등록증) 사본 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세필증(유효기간 이내) 각 1부
- 7) 정보통신기술자 보유확인서(공고일 기준) 각 1부
- 8) 입찰 공고일 기준 최근 1년간 공정거래위원회 법 위반사실행정처분 확인서 1부
- 9) 입찰 공고일 기준 정보통신공사업 시공능력 평가서

* 서류제출관련 유의사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 각 호의 서류 미비 및 별표3. 해당 입찰은 무효임.
- 나. 모든 제출서류에 대한 입증책임은 입찰자가 부담함.

7. 서류접수 마감일 및 방법

- 1) 입찰서류 마감 : 2026년 07월 22일(수요일) 오후 17:00 까지
- 2) 서류접수 방법 : 편철하여 관리사무소 제출

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 2026년 07월 22일(수요일) 오후 18:00 이후, 당 아파트 관리사무소
- 2) 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약이행보증금 : 계약체결 시 계약금액의 100분의 20으로 공제증권 또는 보증서로 제출
- 2) 입찰 및 낙찰자가 거짓으로 입찰에 참여하거나, 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰 보증금도 발주처에 귀속할 수 있다.
- 3) 계약 체결 후 계약자는 특별한 사유 없이 계약에서 정한 공사기간 내 준공을 마치지 못한 경우에 매 지체일수 마다 계약금액의 1000분의 1에 해당하는 금액을 지체상금으로 납부하되, 미납 시 공사대금에서 공제한다.
- 4) 하자이행기간은 공사 완료 후 3년이며, 하자이행증금은 공사금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 공사완료 후 제출한다.
- 5) 입찰 낙찰자는 제 3자에게 하도급을 줄 수 없다.

10. 기타 사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰내용을 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 확인하지 못한 오류로 발생한 모든 책임은 응찰자에게 있음.
- 2) 본 입찰공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정 지침에 따름.
- 3) 하자가 있는 입찰로 입찰이 무효가 되는 경우 문자, 전화, 팩스 등으로 개별 통지함.
- 4) 제출된 서류에 허위 및 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효 처리할 수 있으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 5) 공고된 내용이 공동주택관리법 및 사업자선정 지침과 다를 경우 상위법령 및 사업자 선정지침을 우선 적용하며, 입찰 공고문의 해석에 다툼이 있을 시에는 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(02-2647-0539)로 문의 바람. 끝.

2026년 7월 9일

목동2단지아파트 입주자대표회장 [직인생략]