

환경개선공사 업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 환경개선공사를 위한 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 센텀 SK뷰 아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 해운대구 삼어로 55
- 다. 단지규모 : 17개동 1374세대
- 라. 관리면적 : 152,357.276㎡ / 연면적 201,906.18㎡
- 마. 사용승인일 : 2001년 5월 31일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사범위(상세 내역은 현장설명회 참조)
 - 파고라 6개소 철거, 교체 및 보수보강
 - 야외의자(평의자) 12개 교체
 - 안내표지판(종합 2개/ 입구 3개) 부분 수선
- 나. 사업개요 : 상세 내용은 현장설명회(시방서포함)자료에 따름
- 다. 공사기간 : 낙찰업체와 협의함

3. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정방법

- 가. 입찰의 종류 : **제한경쟁입찰** / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰자 선정방법 : **최저가낙찰제**
- 다. 제출서류에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격을 제시한 업체를 낙찰자로 선정하고, 최저가 제시 업체가 둘 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함.
(최저가 낙찰자의 계약 포기시는 2위 업체를 낙찰자로 선정함)

4. 현장설명회 : 2026년 07월 16일 14:00(당아파트 소회의실)

▶ 현장설명회 참석한 업체만 입찰 참가 할 수 있음

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(입찰 참가자격의 제한)의 1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 이상인 업체
- 다. **조경시설물 설치공사업 면허** 보유업체
- 라. 현장설명회 참가업체

6. 제출서류

- 가. 입찰서 1부 (별지 제1호 서식)
- 나. 관련 면허증 사본 및 사업자등록증 사본 각1부
- 다. 법인등기부등본 각1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함, 유효기간 이내)
- 마. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 바. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 공정거래위원회 과징금처분 사실 확인서 1부(입찰공고일 기준 최근 6개월 이내)

7. 서류제출 마감 및 개찰 일정 :

- 가. 서류마감 및 전자입찰 일시: 2026년 07월 22일 14시까지 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 개찰 및 낙찰일시 : 2026년 08월 12일 16시 이후 입주자대표회의 개최시
(단지 사정으로 변경될 수 있음)
- 다. 개찰장소 : 아파트 관리사무소 담당자 PC

8. 입찰자에게 무효를 알리는 방법

- 가. 사업자선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호[별표 3]에 대항하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효 사유를 알리는 방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 개별 통보함.

9. 입찰보증금 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 입찰 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속한다.
- 나. 낙찰자는 입찰금액의 20% 이상에 해당하는 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 계약 체결시 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다.
- 다. 하자보증기간 : 준공일로부터 2년
- 라. 하자보수보증금 : 계약금액 10% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일하여 제출한다.

10. 기타 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰공고 내용을 완전히 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 해당 입찰자에게 있다.
- 나. 제출된 서류상 하자가 있거나 허위, 기타 부정한 방법으로 입찰한 업체는 무효로 한다.
- 다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조

(계약체결)에 의거 무효로 한다.

라. 입찰가격은 총 공사금액으로 한다. (부가가치세 별도)

마. 입찰가격 산출방법 및 기준은 현장설명회 시 관련 자료와 함께 입찰자가 직접 현장 답사하고 실측하여 산출해야 하며, 물량산출 잘못을 사유로 입찰금액을 조정할 수 없다.

바. 산업안전보건법에 의거 산업안전보건 관리비는 입찰가액에 포함하여 산출한다.

사. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호와 공동주택 관계 법령 및 규정 등에 따른다.

아. 기타 사항은 아파트 관리사무소(☎ 051-521-0506)로 문의 바랍니다.

2026년 07월 09일

센텀SK뷰아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	환경개선공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
센텀SK뷰 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		