

교목류 벌목 및 전정 작업 사업자 선정

1. 단지개요

단지명 : 동탄숲속마을모아미래도1단지, 16개동, 870세대 관리면적83,177.79m²

주소 : 경기도 화성시 동탄구 동탄숲속로 96

2. 사업개요

가. 공사명 : 교목류 벌목 작업 - 근린공원 방향

나. 공사범위 : 교목류 일부 벌목 및 전정

3. 현장설명회

가. 일시 : 2026. 7. 16(목) 15:00시

나. 장소 : 주민공동시설내 관리사무소

다. 현장설명회 참석이 의무이며 해당 장소, 해당 일시에 참가한 업체만 입찰에 참여 가능

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

나. 낙찰의 방법 : 최저가 제시업체

다. 낙찰자 선정 : 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제10조 적용

5. 제출서류

가. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제27조에서 정한 서류

나. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조 제1항6호 증명서류

다. 전문건설업(조경식재·시설물공사업) 면허증 각 1부

라. 주의사항 :

국세 및 지방세 완납증명서 : 입찰공고일 현재 유효기간 확보 또는 입찰공고일 이후 발행분

6. 입찰서 제출

가. 제출방법 : k-apt

나. 서류제출마감일 : 2026. 7. 22. 17:00까지

다. 입찰서 개찰 : 2026. 7. 22. 18:00시

7. 낙찰의 일시

가. 낙찰일시 : 2026. 7. 24. 20:00시

나. 낙찰장소 : 주민공동시설내 입주자대표회의실

8. 입찰자격

가. 국토교통부고시 제2024-196 제26조 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

나. 전문건설업(조경식재·시설물공사업) 면허를 등록한 업체

다. 공고일현재 자본금 5억원 이상인 업체

라. 나무의사1인, 조경기사1인, 수목치료기술자2인, 조경기능사1인 이상인 업체

마. 현장설명회 참가업체

9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 무효의 이유를 알리는 방법

- 해당 입찰자에게 문자, 이메일 또는 유선으로 통보.

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수서류가 허위인 경우 선정계약 후라도 무효로 함.
- 나. 입찰보증금 - 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 계약의 체결 거절시 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속함.
- 다. 계약보증금 : 계약체결시 계약금액의 20%를 현금 또는 보증서류로 제출.
- 라. 하자보증 기간은 준공승인일로 부터 2년, 하자보수 보증금은 10%로 하여 발주처로 제출한다.
- 마. 공사자재 입고시 제조사 발행 납품확인서 및 세금계산서등 구매 증빙 제출 필수.
- 바. 매일의 작업전 반드시 안전교육을 실시하고, 안전교육 일지를 제출하여야 하며, 작업중 발생 하는 일체의 안전사고에 대하여는 낙찰자가 모든 책임을 부담.
- 사. 계약, 제출서류등 본건 입찰에 관련하여 국토교통부고시 제 2024-196호에서 정한바에 따르며 미숙지에 따른 책임은 응찰자 부담.
- 아. 낙찰된 업체는 위임 또는 하도급을 할 수 없음.
- 자. 입찰서 개찰일등은 당 아파트의 사정으로 변경될 수 있음.
- 차. 문의처 : 관리사무소, 전화번호: 031-8003-0540

2026. 7. 8.

동탄숲속마을모아미래도1단지입주자대표회장

