

지중관 슬러지 제거 공사 선정공고

국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 당 아파트 지중관 슬러지 제거 공사 업체를 선정하고자 공고합니다.

1. 입찰의 종류 및 선정방법 등 : 전자입찰에 의한 최저가 전자입찰 / 제한경쟁입찰

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 9개동 외부 오수관로 D300 1109m 및 맨홀 43개소 준설
- 2) 준설 후 CCTV 30%(333m) 촬영
- 3) 준설 슬러지 폐기물 처리

3. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 상하수도 설비공사, 기계설비 공사업 및 준설토 폐기물 수집운반업 등록 업체
- 3) 자본금 5억원 이상으로 현장설명회 참가한 업체
- 4) 복합식준설차, 세정차, 슬러지유출 방지장치 및 CCTV 촬영 장비 보유업체 (임대가능)
- 5) 입찰공고일 현재 사업자보유 기술인력 6인이상인 업체
- 6) 입찰공고일 현재 최근 5년간 800세대이상 5개단지이상 관련 실적이 있는 업체

4. 현장 설명회 일시 : 2026년 7월 15일 14 : 00 (위임장 및 명함 지참)

5. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 꽃외버들마을 진흥아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 수원시 팔달구 화산로 57

6. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 1부
- 2) 상하수도 설비공사 및 기계설비 공사업 면허증 사본 각 1부
- 3) 준설토 폐기물 수집운반업 허가증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본 사본 1부
- 5) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세필증 각 1부
- 7) 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일기준 최근 1년간)
- 8) 공정거래위원회 법위반사실 확인서 1부(입찰공고일 기준 최근 6개월이내)
- 9) 기술인력 및 장비 현황 1부
 - 복합식준설차량, 세정차량, CCTV 차량 등록증 사본
 - 슬러지유출방지장치(실용신안) 등록증 또는 임대계약서 사본
 - 4대보험에 등록된 기술인력 6인이상 자격증 및 4대보험 명부 사본(공고일 이후 발행)
- 10) 최근 5년간 공동주택 준설관련 800세대이상 5건이상 실적증명서 각 1부
(단지명, 주소, 전화번호 기재된 아파트 발행 실적, 부분 및 소액공사 실적 제외)
- 11) 입찰서 및 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5%의 현금, 공제증권, 보증서)

7. 입찰서류 등록 일정 및 기한

- 1) 입찰서류 접수기간 : 2026년 7월 22일(수) 13:00까지
- 2) 접수방법 : 입찰서 및 제출서류 마감시한까지 전자입찰로 투찰 (www.k-apt.go.kr)
- 3) 개 찰 : 2026년 7월 22일(서류마감 1시간 이후) 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC
(개찰 일시는 당 아파트 사정에 따라 변경 가능)

8. 입찰관련 유의사항

입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련 법령 및 제8조의 규정에 의한 입찰에 관한 서류는 입찰 전에 완전히 숙지, 준수하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있다.

9. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 별표3에 의함
- 2) 서류심사 또는 개찰 후 국토교통부 고시 제6조 별표3에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 유선, 문자 또는 팩스로 통보한다.

10. 계약체결에 관한 사항

계약 관련 사항 및 계약보증금 : 국토교통부고시 제2024-196호 제31조에 의함.

11. 기타

- 1) 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 관련 법령 및 제8조의 규정에 의한 입찰에 관한 서류는 입찰 전에 완전히 숙지, 준수하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 참가자격 미달업체 또는 허위서류 제출 등 무효사유 발생시 계약체결 후라도 무효 처리 하며 보증금은 당 아파트에 귀속하며, 당 입찰 이행과 관련하여 추후 이에 대하여 어떠한 민·형사상 이의 제기를 할 수 없다.
- 3) 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우 '원본대조필'을 날인하여 제출한다.
- 4) 입찰에 참여한 업체는 반드시 현장을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 부분에 대한 피해 발생시 일체 이의를 제기할 수 없다.
- 5) 상기에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따른다.
- 6) 차량 정비 등에 따른 작업 공정 지연 최소화 및 노후경유차량 매연 민원 해소 등 환경부 지침에따라 자동차 배출가스 5등급 차량의 입찰을 제한함(배출가스 등급확인서 제출)
- 7) 공사 완료 후 1년간의 하자보수보증증권(계약금액의 10%)을 제출한다.
- 8) 낙찰자 선정결과에 입찰참가자는 일체의 이의를 제기하지 못한다.
- 9) 원활한 작업, 안전사고 예방 및 긴급 A/S처리 등을 위해 기술자 6인이상 보유 회사로 자격 제한합니다.
- 10) 본 입찰과 관련하여 물품, 금품, 발전기금, 향응 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의 (구성원 포함), 관리주체 등에게 제안하거나 제공한 것이 확인될 경우 선정 및 계약후라도 무효처리한다.
- 11) 자세한 사항은 관리사무소(☎031-298-6885)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 8일

꽃외버들마을 진흥아파트 관리사무소

입찰 유의서

◎ 사업장명 : 꽃외버들마을 진흥아파트

◎ 공사명 : 지중관 슬러지 제거 공사

제1조(목적)

본 입찰 유의서는 꽃외버들마을 진흥아파트 지하 공용관 슬러지 제거 공사 입찰에 참가하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 하며, 이를 숙지하고 입찰에 응하였을 때는 아래 사항을 숙지한 것으로 한다.

제2조(입찰 참가자격 및 신청)

입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문 3호의 참가자격 조건을 갖춘 자이어야 하며 입찰 공고문 각호의 서류를 입찰등록 마감일까지 제출하여 입찰 참가신청을 하여야 한다.

(참가 자격 및 입찰 등록 서류 : 입찰 공고문 참조)

제3조 제출 서류

입찰 공고문 참조

제4조 견적서 작성 요령

견적서는 항목별로 구분하여 재료비, 노무비, 경비 및 제경비를 구분하여 작성한다.

제5조 관계 사항의 숙지

1. 입찰 참가자는 각항의 규정에 의한 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생하는 문제에 대한 일체의 민, 형사상의 책임은 입찰 참가자에 있다.
2. 입찰 참가자는 각항의 규정에 의한 입찰에 관한 서류상의 착오, 누락 사항에 대하여는 입찰서 제출마감일 전일까지 당소에 그 설명을 요구할 수 있다.
3. 입찰 참가자는 입찰유의서, 시방서, 공사설계도면 등을 참조 현장실사를 통하여 공사 물량을 산정하여 미확인으로 발생하는 추가 공사비는 일체 요청할 수 없다.

제6조 입찰 보증금

1. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰신청마감일까지 견적금액의 100분의 5이상에 상당하는 입찰보증금을 현금, 수표, 또는 입찰이행보증증서 등을 당소에 납부하여야 한다. 낙찰자가 정해진 기한 내의 계약을 체결하지 아니한 때에는 당해 입찰보증금은 당소에 귀속한다.
2. 낙찰되지 아니한 입찰자의 입찰보증금은 낙찰자가 결정된 후 이를 즉시 반환한다. 다만, 낙찰자의 입찰보증금이 현금 또는 수표일 경우에는 계약보증금의 일부로 대체 할 수 있다.

제7조 입찰의 방법과 성립

1. 전자입찰에 의해 최저가 업체를 선정하여 선정된 업체에 유선 통보한다.
2. 본 입찰은 3개 업체이상의 유효한 참여로 입찰 성립한다.
3. 입주자대표회의의 결정에 따라 선정된 결과에 이의를 제기할 수 없으며 업체 선정 기준 및 결과는 입주자 대표회의의 기준에 따른다.
4. 동일점수가 2인 이상인 경우, 국토교통부고시 주택관리업자 및 사업자선정지침을 준용한다.

제8조 입찰의 무효

다음의 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

1. 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰
2. 현장설명회에 참가한 자에 한하여 입찰에 참가할 수 있다는 것을 입찰공고에 명시한 경우로서, 입찰에 참가한 자 중 현장설명회에 참가하지 아니한 자의 입찰
3. 입찰서 및 제출서류가 입찰공고에 제시된 마감시한까지 정해진 입찰장소에 도착(전자입찰방식인 경우에는 시스템에 자료를 등록하는 것을 의미함)하지 아니한 입찰
4. 입찰보증금의 납부일시까지 정해진 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰
5. 입찰자(법인의 경우에는 대표자를 말한다. 이하 같다) 본인 또는 본인의 대리인(임직원으로 한정한다)이 아닌 자의 입찰
6. 동일한 입찰 건에 대하여 동일인(1인이 동일업종 여러 개의 법인 대표자인 경우, 그 여러 개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
7. 동일한 입찰 건에 대하여 타인의 대리를 겸하거나 2인 이상을 대리한 입찰
8. 입찰자의 기명날인이 없는 입찰(입찰자가 성명을 기재하지 아니하고 대리인 또는 회사명을 기재한 경우와 제출된 인감 증명서와 다른 인감으로 날인된 경우 포함)
9. 입찰가격 산출 방법 및 기준 등 입찰공고의 중요한 내용을 위반하여 제출한 입찰
10. 입찰서의 기재내용 중 중요부분에 오기가 발견되어 개찰현장에서 입주자대표회의 또는 관리주체가 확인한 입찰
11. 타인의 산출내역서와 동일하게 작성된 산출내역서가 첨부된 입찰(동일한 내용의 산출내역서를 제출한 자는 모두 해당) 또는 다음 각목에 해당하는 입찰
 - 가. 입찰서의 입찰가격과 산출내역서상의 총계금액이 일치하지 아니한 입찰
 - 나. 산출내역서의 각 항목별 합산금액이 총계금액과 일치하지 아니한 입찰
12. 별지 서식의 입찰서를 사용하지 아니 하거나 입찰서의 입찰가격을 아라비아 숫자로만 기재한 입찰(전자입찰방식인 경우에는 시스템에 입찰서 내용을 입력하는 것으로 입찰서 제출을 갈음할 수 있음)
13. 「건설산업기본법」, 같은 법 시행령 및 시행규칙에 따라 일반건설업체가 도급받아서 아니 되는 공사 금액의 하한을 위반한 입찰

제9조 입찰의 연기

입주자대표회의는 다음 각 호의 경우 입찰공고 또는 입찰참가통지서에 기재된 현장 설명일시 및 입찰서 제출마감일시를 연기할 수 있다.

1. 제5조 2항의 규정에 의한 설명요구사항의 내용이 중대하여 연기가 불가피 하다고 판단되는 경우
 2. 기타 불가피한 사유로 인하여 지정된 일시에 현장설명 또는 입찰을 실시하지 못하는 경우
- 본조 각항에 의한 입찰연기의 경우에는 그 연기사유와 일시를 공고 또는 전통으로 참가 대상자에게 통지하여야 한다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 각항에 의한 연기로 인하여 발생한 추가 비용은 이를 당 아파트에 청구할 수 없다.

제10조 낙찰자의 결정

전자입찰에 의해 최저가 업체 선정하며, 선정된 업체에 개별 통지한다.

제11조 계약의 체결

1. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 소정의 서식에 의한 계약서에 의하여 계약을 체결하여야 한다.
2. 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 취소할 수 있다.
(이때 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.)

제12조 계약의 성립

계약은 계약서를 작성하고 당소와 낙찰자가 기명. 날인함으로써 확정된다.

제13조 기타사항

1. 공사 중 발생하는 주민불편사항 및 민원사항 등의 제반 사항 등 발주자가 요구하는 사항을 충족할 수 있는 대관 수속은 시공자(이하:낙찰자라 함)가 책임을 지고 행하여야 하며 그에 대한 일체의 비용 또한 낙찰자가 부담한다.
2. 본 공사 시행에 따른 계약서는 발주자가 제시한 것을 사용한다.
3. 유의서에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 당소에서 정하는 바에 의하고 공사중 발생하는 시설물 피해 및 주민주거생활에 발생하는 피해 등은 시공사가 책임진다.

시 방 서

본 시방서는 꽃외버들마을 진흥아파트 지중관 슬러지 제거 공사에 적용한다.

1. 공사명 : 지중관 슬러지 제거 세정 공사

2. 공사 규모

- (1) 9개동 외부 오수관로 D300 1109m 및 맨홀 43개소 준설
- (2) 준설 후 CCTV 30%(333m) 촬영
- (3) 준설 슬러지 폐기물 처리

3. 공사개요

단지 내 하수관의 장기간 사용으로 인해 침전물이 퇴적되어 악취 및 관의 축소현상으로 인하여 배수 불량 및 역류현상을 방지하고 원활한 배수를 도모하여 주민의 불편을 최소화 하는데 목적이 있다.

4. 일반사항

- (1) 본 시방서는 꽃외버들마을 진흥아파트 지중관 슬러지 제거 공사에 관한 일반 사항을 명시한 것으로써 공사를 이에 준하여 실시한다.
- (2) 공사 감독자라 함은 입주자 대표회의, 관리소장, 시설 과장, 기계 담당자 등 관리사무소에서 지정한 사람을 말한다.
- (3) 시방 및 공사에 필요한 설계 도서는 감독자의 해석에 따르며 누락된 사항이나 감독자가 필요하다고 인정한 사항은 추가 또는 변경 시공을 할 수 있다.
- (4) 시공자는 공사 감독자의 지시에 따라 공사를 시행하여야 한다.
- (5) 시공 관계자 및 입주민에게 피해가 발생하지 않도록 안전을 기하여야 하며 공사기간 중 발생하는 제반 사고에 대하여 시공자는 모든 책임을 진다.
- (6) 시공자는 설계도에 이의가 있을 시 시공전에 공사 감독관에 보고하여 감독관의 승인을 얻어 시공에 임하여야 한다.
- (7) 본 공사 중 또는 준공 후 자체 검사 및 감사로부터 감액 사항 또는 변상 조치가 있을 시에는 시공자는 이에 이의를 제기할 수 없다.
- (8) 본 공사에 관계되는 법령 및 조례 등을 시공자가 순응하고 필요한 제반 서류 수속등은 시공자가 대행 및 이에 소요되는 비용은 시공자 부담으로 한다.
- (9) 본 공사장 관리는 산업안전 보건법 동시행규칙 및 근로기준법에 따라 빠짐없이 이행되고 안전 관리인을 선임 배치하여야 한다.
- (10) 시공자는 현재 입주자들이 거주 생활하는 공동주택임을 감안하여 시설물이 손상되지 않도록 하고 작업장 외에는 출입을 삼간다.
- (11) 공사 전, 중, 후 과정을 사진 촬영하여 사진첩을 제출한다.
- (12) 본 공사 시공 중 현장 대리인을 선임하여 항상 현장에 상주하도록 한다.
- (13) 작업 후 건물 내외의 정리 정돈 및 청소를 철저히 한다.

5. 특기 사항

시공자는 작업 중 유자격 현장 대리인, 작업 안전관리자를 현장에 상주케 하여 입주민의 민원이 발생 하지 않도록 안전에 유의하며 특히 현장 관리 불충분으로 야기되는 모든 책임은 시공자가 져야한다.

(1) 외부관로 준설 공사

준설 장비차량은 작업 효율 및 공기 단축과 아파트 주민차량 출입 혼잡을 방자하기 위해 반드시 복합식준설차량을 사용한다.

- 준설차량 및 작업장 주변에 안전휀스를 설치하고 차량신호수를 배치한다.
- 용전수는 아파트에서 공급한다.
- 맨홀을 개폐하고 시작 맨홀에서 워터제트 크리닝을 실시한다.
- 퇴적물이 잔류하지 않도록 반복 세정작업 후 맨홀에서 흡입한다.
- 작업 중 맨홀에 침투한 나무뿌리는 제거한다.

(2) CCTV 촬영 조사

- 준설 작업 후 하수관 내부를 로봇 CCTV 카메라를 이용하여 촬영한다.
- 촬영 후 이상 현상 등이 발견되면 이를 감독관에게 보고한다.
- 맨홀 뚜껑을 원상 복구 후 작업장 주변에 발생한 오물 등을 세정기를 이용해서 깨끗이 세척 후 이동한다.
- 조사 후 보고서를 작성하여 제출한다.

6. 안전 관리

- 차량 이동시 교통신호수를 배치하여 주민 통행에 불편이 없도록 최우선한다.
- 아파트 단지내 장비차량 이동시 주민 차량을 우선하고 단지내 장비차량 이동속도는 15km 이내로 서행, 안전하게 이동한다.
- 작업 차량 또는 맨홀 작업 주변에 안전 휀스를 설치 작업한다.
- 맨홀 개폐 후 작업 종료시에는 맨홀 뚜껑을 원위치하고 이동한다.
- 단지내에 장비소음을 최소화할 수 있도록 경음기 및 장비 엔진은 필요 이상으로 사용해서는 안된다.
- 시공자는 공사 구역내의 각종 재해 방지를 위하여 안전 작업에 필요한 제반 규칙을 취하여 사고 및 재해가 발생되지 않도록 하여야 한다.
- 폐쇄된 공간에 들어가 작업할 때는 환기 시설을 설치한다.
- 화기 사용은 허가된 장소에 한하며, 작업시 15m 이내의 인화물, 가연성 물질을 전부 제거하여야 하며, 흡연은 지정 흡연 장소에서만 할 수 있다.
- 작업 중 고압호스를 놓쳐 작업자와 부딪힐 경우 위험하므로 작업자는 항상 안전 요원과 무전 연락으로 압력의 고저를 조정하여 호스를 잘 관리하여야 한다.
- 2m 이상 높은 위치 작업시 사다리를 고정하고 완벽한 추락방지조치를 실시해야 한다.
- 청소 차량의 안전 관리등은 관련 작업의 종료를 확인, 검수 후 철수한다.
- 현장대리인이 위치 이탈시 업무 대행자를 선임 후 행동하여야 한다.

7. 폐기물 처리

- 작업 중 발생한 슬러지는 시공자가 적법하게 처리한다.

8. 준공

- 작업 중 상태를 전, 중, 후 사진 촬영하여 사진첩을 제출한다.
- 공사에 대한 검수결과 이상이 없을시 준공 관계서류를 제출하여 준공 처리한다.
- 하자 보증 기간은 1년으로 하며 공사 금액의 10%에 해당하는 하자 보증 증권을 제출한다.

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지중관 슬러지 제거
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
꽃피버들마을 진흥아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		