

어린이놀이터와 운동공원 바닥 및 기구 교체 공사 사업자 선정

1. 단지개요

단지명 : 동탄숲속마을모아미래도1단지, 16개동, 870세대 관리면적83,177.79m²

주소 : 경기도 화성시 동탄구 동탄숲속로 96

2. 사업개요

가. 공사명 : 어린이놀이터와 운동공원 바닥 및 기구 교체

나. 공사범위 : 어린이놀이터 2개소, 유아놀이터1개소와 운동공원
바닥 및 기구 교체 공사

3. 현장설명회

가. 일시 : 2026. 7. 15(수) 16:00시

나. 장소 : 주민공동시설내 관리사무소

다. 현장설명회 참석이 의무이며 해당 장소, 해당 일시에 참가한 업체만 입찰에 참여 가능

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

나. 낙찰의 방법 : 적격심사

다. 낙찰자 선정 : 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제10조 적용

5. 제출서류

가. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제27조에서 정한 서류

나. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조 제1항6호 증명서류

다. 전문건설업(조경시설물 설치공사업) 면허증 각 1부

라. 탄성나노튜브(CNT탄성칩) 사용협약서

마. 주의사항 :

1) 국세 및 지방세 완납증명서 : 입찰공고일 현재 유효기간 확보 또는 입찰공고일 이후 발행분

2) 실적증명서 : 협회발행본 제출이 원칙이며 2025년도분 공사완료실적은 해당 사업장의
확인을 필하여 세대수, 소재지, 연락처를 명기하여 제출

6. 입찰서 제출

가. 제출방법 : k-apt

나. 서류제출마감일 : 2026. 7. 22. 17:00까지

다. 입찰서 개찰 : 2026. 7. 22. 18:00시

7. 낙찰의 일시

가. 낙찰일시 : 2026. 7. 24. 20:00시

나. 낙찰장소 : 주민공동시설내 입주자대표회의실

8. 입찰자격

가. 국토교통부고시 제2024-196 제26조 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

나. 전문건설업(조경시설물설치 공사업) 면허를 등록한 업체

다. 공고일현재 자본금 5억원 이상인 업체

- 라. 최근 5년간 공동주택 어린이놀이터(조합놀이대) 교체 완료실적이 5건 이상인 업체
- 마. 놀이터바닥 고무칩은 탄성나노튜브(CNT고무칩)로 기능을 보강한 탄성칩 사용
- 바. 현장설명회 참가업체

9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 무효의 이유를 알리는 방법

- 1) 해당 입찰자에게 문자, 이메일 또는 유선으로 통보.
- 2) 현장설명회시 유효한 입찰에 미달될 경우 즉시 재공고.

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수서류가 허위인 경우 선정계약 후라도 무효로 함.
- 나. 입찰보증금 - 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 계약의 체결 거절시 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속함.
- 다. 계약보증금 : 계약체결시 계약금액의 20%를 현금 또는 보증서류로 제출.
- 라. 하자보증 기간은 준공승인일로 부터 2년, 하자보수 보증금은 10%로 하여 발주처로 제출한다.
- 마. 공사자재 입고시 제조사 발행 납품확인서 및 세금계산서등 구매 증빙 제출 필수.
- 바. 매일의 작업전 반드시 안전교육을 실시하고, 안전교육 일지를 제출하여야 하며, 작업중 발생하는 일체의 안전사고에 대하여는 낙찰자가 모든 책임을 부담.
- 사. 계약, 제출서류등 본건 입찰에 관련하여 국토교통부고시 제 2024-196호에서 정한바에 따르며 미숙지에 따른 책임은 응찰자 부담.
- 아. 낙찰된 업체는 위임 또는 하도급을 할 수 없음.
- 자. 입찰서 개찰일등은 당 아파트의 사정으로 변경될 수 있음.
- 차. 문의처 : 관리사무소, 전화번호: 031-8003-0540

2026. 7. 8.

동탄숲속마을모아미래도1단지입주자대표회장



공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	10건 이상						
		8	8~9건						
		6	6~7건						
		4	4~5건						
		2	3건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		28	2순위(20%)						
		26	3순위(40%)						
		24	4순위(40%)						
		22	5순위(20%)						
합계	100점	100점	-						

<비고>

1. 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인하며, <별지 제11호 서식> 비교2 제2호의 평가기준에 따른다.
3. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
4. 기술자·장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 하며 관계법령에 의한 기술자 구분, 기술자 보유수 산정 기준, 기술자 보유 증빙 및 평가기준은 <별지 제11호 서식> 비교2 제4호 가목부터 다목의 기준에 따른다.
5. 업무실적은 **5개 단지이상을 만점**으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
6. 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
7. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
8. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함