

전기안전관리자 직무고시 이행 용역 사업자 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제 2024-196호)」에 따라 전기안전관리자 직무고시 이행 용역 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 가. 단 지 명 : 산울마을 도심형주택1단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 세종특별자치시 산울1로 34(산울동)
- 다. 단지규모 : 2개동 200세대
- 라. 사용검사일 : 2025. 3. 17.

1의2. 시설 현황

▶전기 시설 현황

구 분	1단지
주거용(주택) 수전 전압	22.9kV
주거용(주택) 계약전력	900kW
주거용(주택) 비상 발전기 용량	800kW (380V)
주거용(주택) 태양광 설비	23.1kw
주거용(주택) 계약전력 합계	1,700kW
비주거용(상가) 수전 전압	380V
비주거용(상가) 계약전력	105kW
비주거용(상가) 발전설비	없음
비주거용(상가) 태양광	14.3kw
비주거용(상가) 계약전력 합계	105kW

2. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명

전기안전관리자 직무고시 이행 용역

나. 용역범위

- ① 「전기안전관리자의 직무에 관한 고시」에 따른 법정 점검 수행
- ② 분기점검·반기점검·연차점검 등 법정 점검
- ③ 절연저항 측정 ④ 접지저항 측정
- ⑤ 누전차단기 작동시험 ⑥ 수배전설비 점검
- ⑦ 변압기 점검 ⑧ 비상발전설비 점검
- ⑨ 열화상 측정 ⑩ 태양광 발전설비 점검
- ⑪ 전기설비 안전점검 결과보고서 제출
- ⑫ 전기설비 안전관리 관련 개선사항 권고
- ⑬ 기타 관계 법령에서 정한 전기안전관리자의 직무에 관한 고시 이행 업무

다. 계약기간: 계약일로부터 1년 (2026.8.1.~2027.7.31.)

3. 일반사항

가. 용역 수행에 필요한 시험장비 및 계측장비는 계약상대자가 부담한다.

나. 점검 완료 후 결과보고서를 관리사무소에 제출하여야 한다.

다. 관계 법령 또는 고시가 개정될 경우 개정내용에 따라 업무를 수행하여야 한다.

라. 관리사무소의 기술자문 요청 시 이에 협조하여야 한다.

4. 현장설명회(해당 무)

가. 현장설명회는 실시하지 않는다.

나. 입찰참가자는 현장여건 및 용역내용을 충분히 확인한 것으로 본다.

5. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰 나. 낙찰방법 : 최저가낙찰제
다. 입찰방식 : 전자입찰(K-APT)

6. 제출서류

가. 입찰서 등 제출 서류

- ① 입찰서 1부 ② 사업자등록증 사본 1부
- ③ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- ④ 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- ⑤ 「전기안전관리법」에 따른 전기안전관리대행사업 등록증(또는 관련 등록증) 사본 1부
- ⑥ 기술인력 보유현황 1부 ⑦ 장비보유현황 1부
- ⑧ 최근 1년간 행정처분 확인서 1부 ⑨ 용역수행계획서 1부
- ⑩ 산출내역서 1부 ⑪ 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상)
- ⑫ 사업자 선정과 관련하여 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과 되지 아니한 자에 해당하지 않는다는 서류(공정거래위원회)

나. 입찰서 제출 마감

- ① 2026년 7월 21일(화) 17:00까지
- ② 전자입찰의 서류제출의 방법: 별지 제1호서식의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류와 제19조와 제27조에 따른 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 한다.

7. 개찰

- 가. 일시 : 2026년 7월 22일(수) 14:00

나. 장소 : 관리사무소(전자개찰)

8. 입찰참가자격

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체

나. 「전기안전관리법」에 따른 전기안전관리대행사업 등록업체

9. 무효로 하는 입찰

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3에 따른다.

나. 무효입찰은 해당 입찰자에게 전화 또는 문자 등으로 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.

다. 제출서류에 허위사실이 발견될 경우 계약 체결 후라도 계약을 해지할 수 있다.

라. 산출내역서 작성 시 주택과 상가 구분해서 작성할 것.

11. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 한다.

나. 계약보증금은 계약금액의 10%를 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 납부하여야 한다.

다. 계약상의 의무를 이행하지 아니한 경우 계약보증금은 발주처에 귀속된다.

라. (주) 장남 산울마을 도심형주택1단지 사업자등록번호 : 419-85-02984)

12. 입찰보증금 및 귀속

- 가. 입찰자는 입찰금액의 5% 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 계약체결을 거부하거나 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속된다.

13. 기타사항

- 가. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법」, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 관계 법령에 따른다.
- 나. 입찰자는 공고내용 및 현장여건을 충분히 숙지한 후 입찰하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 기타 문의사항은 관리사무소(044-864-1180)로 문의하시기 바랍니다.
- 라. 본 공고는 공동주택관리정보시스템(K-APT) 및 단지 게시판에 공고한다.

2026년 7월 8일

산울마을도심형주택1단지아파트 관리사무소장(직인생략)

【첨부 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기안전관리자 직무고시 이행 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
산울마을도심형주택1단지 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		