

외벽균열보수·옥상방수 공사업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따라 당 아파트 일부 동의 ‘외벽 균열보수 및 옥상방수 사업자 선정’을 위하여 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요 및 입찰에 부치는 사항

- 가. 아파트명 : 힐스테이트지제역아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 평택시 지제동사1로 91
- 다. 단지규모 : 16개동 1,519세대
- 라. 공사내용 : ① 누수세대 외벽 균열보수 (현장설명서 참조)
② 누수세대 옥상 방수 (102동, 110동, 113동, 부대시설)

2. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제(전자입찰)

3. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설업 (도장,습식방수) 면허 보유한 업체
- 다. 공고일 현재 자본금 3억 이상 인 업체
- 라. 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 균열보수 실적 5개 이상인 업체
- 마. 콘크리트 구조물의 균열보수공법 시공 가능 업체
- 바. 현장설명회에 참가하고 제출한 입찰 등록 서류심사에 이상이 없는 업체

4. 입찰등록서류

- 가. 전문건설업 면허증, 면허수첩 사본 각 1부
- 나. 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 다. 최근 5년간 공사 실적증명서 사본 1부
- 라. 특허(제10-1103881)사용협약서 사본1부(아파트명 명기)
- 마. 공정거래위원회로부터 과징금처분확인서 1부
- 바. 입찰서/상세견적서/입찰보증서(입찰금액의 5%이상의 보험증권)
- * 모든 서류는 공동주택관리정보시스템에 전자적인방법으로 k-apt에 등록하여 제출

5. 현장설명 및 서류접수, 개찰

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 7월 14일 14시 ~ 17시 * 개별방문시 설명
- 나. 서류,입찰서 제출마감일시 : 2026년 7월 21일 17시까지
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 21일 17시이후/ 관리사무소 입찰 담당자 PC

6. 입찰보증금

- 가. 입찰금액 5/100의 현금 또는 입찰보증보험증권, 보증서로 입찰시 납부/제출해야 함
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 제출된 서류를 허위로 기재한 경우에는 입찰보증금은 당 입주자대표회의에 귀속되며 낙찰을 무효로 함(무효시 해당업체에 유선 통보함)
- 다. 하자보증기간은 준공후 균열보수 만1년, 옥상방수 만3년으로 함

7. 업체선정방법

국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침에 따라 최저가 입찰자를 낙찰자로 결정함

8. 기타사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실 발견시 계약체결 후라도 계약을 무효로 함
- 나. 입찰참가자격이 없는 자의 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위배한 입찰은 무효로 함
- 다. 입찰진행을 방해하거나 발주자에게 개별접촉 및 전화, 향응제공 등의 행위로 혼란을 야기한 업체는 등록 및 입찰을 제한함

※ 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-652-1972)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 8일

힐스테이트지제역아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
* 참가번호		입찰명칭	외벽 균열보수 및 옥상방수 공사업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명: (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
주소(전화번호)			
힐스테이트지제역아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		