

CCTV 개선 공사 업체선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침” 이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 청담대우유로카운티 아파트
- 나. 주소 : 서울특별시 강남구 도산대로92길 10 (청담동 50-5)
- 다. 단지규모 : 4개동 196세대, 연면적 : 41,998.28㎡

2. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

3. 입찰내용

- 가. 공사명 : 고화질CCTV 추가 설치 및 개선 공사
- 나. 공사범위 : 단지 내 1:1 광케이블방식 포설 및 관리지원형 네트워크 구성, 야간컬러 CCTV카메라, 녹화장치(영상반출 모자이크 처리 기능 포함), 영상 정보처리기기(CCTV)교체 및 설치 공사
- 다. 공사내용 : 세부내용은 현장 설명회에서 자료 배포
- 라. 공사기간(계약기간): 착공일로부터 60일 이내(단, 낙찰업체와 협의 가능)

4. 입찰 및 낙찰의 방법 : 제한 경쟁 입찰 및 최저가 낙찰제 (전자입찰, www.k-apt.go.kr에 등록)

5. 입찰참가자격(입찰공고일 현재)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 10억원 이상, 정보통신공사업 면허 보유 업체
- 다. 정보통신공사협회 등록 특급기술자 2인 포함, 고급기술자 5인 이상 보유 업체
- 라. 입찰공고일로부터 최근 5년간 공동주택 IP네트워크방식(광네트워크방식) CCTV 공사 완료 실적 5건 이상 보유업체
- 마. 현장설명회 참여 업체(공사 현장 확인 및 현장설명회 자료 제시)

6. 제출서류(입찰공고일 현재) (전자입찰, www.k-apt.go.kr에 순서대로 1개의 파일로 등록)

- 가. 정보통신공사업 등록증 및 등록수첩 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부.
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서(공고일 현재 유효기간 이내) 1부.
- 마. 법인인감증명서 및 사용인감계 1부.
- 바. 공정거래위원회로부터 과징금처분을 받은 사실 유무 확인서(공고일 현재 6개월) 1부.
- 사. 정보통신기술인력 자격증 사본 및 4대 보험 가입증명서 각 1부.
- 아. 최근 5년간 150세대 이상 공동주택 IP네트워크방식(광네트워크방식) CCTV 공사 완료 실적실적증명서 사본(발주처 및 전화번호 기재) 1부.
- 자. 정보통신공사협회가 발급한 정보통신공사법령에 의한 행정처분 확인서(위탁발급 포함, 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- 차. 국토교통부 고시 제2024-196호의 입찰서 및 산출내역서(공사 원가 형식으로 작성, 제품 모델명, 사양서 등 각종 장비의 제조사 제품 모델명, 규격 등은 반드시 구체적으로 기재), 입찰보증 (입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권, 보증서) 각 1부
- 카. 주요 장비(카메라, 녹화기, 네트워크 장비 등)의 제조사 물품공급 및 기술지원확약서 각 1부

7. 현장설명회

- 가. 현장설명회 일시 : 2026년 7월 14일 (화) 14시
- 나. 현장설명회 장소 : 관리사무소 (입찰유의서 및 현장설명서 등 배부)
- 다. 현장설명에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참가할 수 없음.(참석자 명함 제출)

8. 서류접수

- 가. 입찰서류 제출마감 : 2026년 7월 21일 (화) 17시까지
- 나. 접수방법 : www.k-apt.go.kr에 등록

9. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 7월 22일(수) 14시 (※ 단지 사정에 의해 일정이 변경될 수 있습니다.)
- 나. 장소 : 관리사무소 담당자 PC

10. 낙찰자 결정방법

- 가. 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거 입찰서류 심사에서 통과한 업체 중에서 발주처에서 제시한 사양에 준한 최저가격(최저가낙찰제)으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정한다.

11. 기타 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 하며, 입찰 무효 시 유선 또는 FAX로 통보한다.(응찰업체는 산출내역서 제출 시 4대 보험 및 산업 안전보건관리비 등 2026년 제비율을 적용하여 원가계산서 형식으로 제출할 것)
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 공사업자가 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 단지로 귀속된다.
- 라. 낙찰자는 계약체결 시 지체없이 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(현금, 또는 보증증권이나 공제증권)을 제출하여야 한다.
- 마. 하자보수보증금은 총 공사금액 10%로 하며, 현금 또는 하자보수보증증권으로 제출한다.
- 바. 하자보수 기간은 준공 승인 후 하자이행보증증권 제출일로부터 3년으로 한다.
- 사. 원활한 사후관리를 위해 카메라, 녹화기, 디코더는 동일 제조사이어야 하며 국내 제조사의 제품으로 견적해야 한다.
- 아. 입찰자는 입찰공고문, 현장설명회 자료 등을 충분히 숙지하고 현장을 확인하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 문제의 책임은 입찰자에게 있다.
- 자. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 현장설명회 자료, 선정 지침과 관계 법령에 따른다.
- 차. 업체 선정과 관련하여 당 아파트의 입찰 결과 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 카. 낙찰자는 본 공사 하도급을 금지하며 계약후라도 하도급으로 판명되면 계약을 파기하고 계약이행보증금은 입주자대표회의로 귀속된다.
- 타. 본 공사는 정보통신공사업법에 의거 적법하게 설계·감리 용역업체를 선정 후 진행하고 있습니다.
- 파. 기타 문의사항은 당 단지 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 02-511-1220). 끝.

2026년 7월 7일

청담 대우유로카운티아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	고화질 CCTV 추가 설치 및 개선 공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 20 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
청담대우 유로카운티아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)