

후문 출입계단 설치공사 업체선정 공고

「공동주택관리법 시행령」 제25조, 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 후문설치공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1)단지명 : 신원아침도시아파트
- 2)소재지 : 경주시 충효1길8
- 3)규 모 : 5개동 229세대 (연면적 30,132㎡, 사용승인일 2015.02.27)

2. 사업개요

- 1)공사명 : 후문 출입계단 설치공사
- 2)공사내용 : 조경석 철거 후 계단 및 보도 설치
- 3)공사기간 : 계약일로부터 30일 이내

3. 현장설명회

- 1)일시 및 장소 : 2026년 7월 15일 (수), 14:00 (관리사무소)
- 2)현장설명회에서 시방서 및 입찰유의서 배포
- 3)대리인 참석 시 위임장 지참할 것

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1)입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 2)낙찰의 방법 : 최저가낙찰제
- 3)입찰의 방식 : 전자입찰(www.K-APT.go.kr)
- 4)낙찰자 선정은 유효 참가자 중 최저가업체 선정
단, 동일한 최저가격이 2개 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정함

5. 입찰서 등, 제출서류에 관한 사항

- 1)국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에서 정한 서류 일체
 - ①입찰서(부가세별도) 1부
 - ②사업자등록증 사본 1부
및 법인인 경우 법인등기사항 증명서(공고일 이후 발급분) 1부
 - ③국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함, 공고일 이후 발급분)
 - ④산출내역서 (재료비, 노무비, 제경비 등으로 구분) 1부
 - ⑤입찰보증금 : 입찰금액 5% 이상의 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - ⑥참가자격에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - ⑦입찰관련 공정거래위원회 과징금처분 현황 1부

- ⑧행정처분 확인서 1부(공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 2)서류제출 마감 및 방법
- ①서류 제출마감 : 2026년 7월 21일(화), 17:00 까지
- ②제출서류는 전자 입찰시스템(www.k-apr.go.kr)에 제출 및 투찰
- ※ 투찰 시 제출서류는 일괄 순서대로 업로드 할 것

6. 개찰의 일시·장소

- 1)일시 : 2026년 7월 21일 17시 이후
- 2)장소 : 관리사무소 개찰담당자 PC
- ※ 사정에 따라 개찰 일시 및 장소는 변경될 수 있음

7. 입찰참가 자격에 관한 사항

- 1)국토교통부고시 제2024-196호 제26조에 해당하지 않는 업체
- 2)석공사, 토목공사, 조경식재시설물공사업 면허 중 1개 이상 면허를 보유한 업체
- 3)현장설명회 참가업체
- 4)공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과 되지 아니한 업체는 참가자격이 제한됨

8. 입찰 유의사항

- 1)계약서, 시방서 위반, 중대한 하자, 안전관리 위반 등이 발생할 경우 계약을 해지 또는 취소할 수 있음
- 2)배부한 공사시방서대로 시공함을 원칙으로 하며, 협의 없이 시공 내용을 임의 변경할 경우 해당 변경분에 대한 대금은 지급하지 않음
- 3)현장의 관리, 시공에 관하여 발주처와 이견이 있을 경우 협의하여 처리함.

9. 입찰의 무효 및 무효통지 방법

- 1)국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(별표3)에 해당하는 입찰
- 2)최저입찰금액이 당 아파트 예산액을 초과한 경우
- 3)입찰이 무효인 경우 개별 통보(전화,문자,팩스 등) 또는 전자입찰시스템 통지함

10. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

- 1)계약은 입찰정보 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결되어야 함.
- 2)낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 함.

11. 입찰보증금에 관한 사항: 국토교통부고시 제2024-196호의 제31조 준용

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 1)낙찰자는 계약을 체결할 때에 계약금액(낙찰금액)의 20%에 해당하는 계약이행보

- 증금(현금, 보증서, 공제증권 중 선택) 제출 및 하자보증기간은 2년으로 하고, 계약금액(낙찰금액)의 10%에 해당하는 하자이행보증서를 제출할 것
- 2)입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 입찰공고문, 설명회 자료 등 본 공사 발주에 관한 제반 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 3)이 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령, 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호), 현장설명회 자료를 적용함
- 4)낙찰 통보를 받은 후 10일 이내 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 할 수 있고, 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함
- 5)제출한 서류는 반환하지 않으며 서류가 허위이거나 담합사실이 발견된 때는 계약을 무효로 하고 계약보증금은 당 아파트에 귀속함
- 6)입찰 공고 및 현장설명회 자료에 기재된 사항은 계약서에 모두 포함시켜 이행하여야 함.
- 7)선정업체는 작업 중 발생하는 모든 안전사고 및 당 아파트의 인적, 물적 손실에 대한 민·형사상 일체의 책임을 지도록 함
- 8)선정업체는 공사기간에 공사감독자를 상주시켜야 하고, 공사감독자는 작업 중에는 현장을 이탈하여서는 안 됨.
- 9)기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎054-777-5798)로 문의 바람

2026년 7월 7일

신원아침도시아파트 입주자대표회장

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	후문 설치공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
신원아침도시 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		