

승강기 부품 교체공사 사업자선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 주택관리자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 ‘승강기부품 교체공사’ 사업자선정을 위한 입찰을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 단 지 명 : 삼익아파트
- 소 재 지 : 경기도 오산시 박동길 8(수청동)
- 단지규모 : 21,055㎡, 2개동, 총 220세대,
- 기 종 : LXVF 6대

2. 입찰에 부치는 내용

교체공사항목	해당 호기	규격	수량	단위
MAIN SHEAVE	102동 2호기	GT17/25 D8*4	1	SET
MAIN ROPE	102동 2호기	GRADE 8-8-(S)19 A종	380	m

3. 입찰 및 낙찰의 방법

- 입찰의 종류 및 방식 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(공동주택관리정보시스템(k-apt) 이용)
- 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 참가자격

- 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한)에 해당하지 않는 업체
- 관계법령에 의거한 승강기 유지관리 및 설치 공사업 면허 소지 및 등록업체
- 입찰공고 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 승강기 부품교체 완료 실적 5건 이상 있는 업체
- 공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체 및 영업배상책임보험 가입업체
- 등록기술인력 30인 이상인 업체(관련서류 제출)
- 현장설명회 참가한 업체

5. 입찰등록서류

- 입찰서(부가세 별도), 산출내역서(산출내역서 작성 시 산업안전보건관리비등 법정경비 관련규정을 참조하여 적용), 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금 또는 보증보험증권, 공제 증권)
- 사업의 종류별 해당법령에 따른 면허증 또는 등록증 사본 1부
- 사업자등록증 사본 1부
- 법인등기부등본(공고일 기준 3개월 이내, 개인은 주민등록등본)
- 인감증명서(공고일 기준 3개월 이내), 사용인감계 각 1부
- 기술인력 및 보유 장비 현황 각 1부
- 국세 및 지방세 완납 증명서(전자발급포함) 1부
- 공사실적증명서 (공사완료일자, 단지명, 세대수, 전화번호명기) 1부
- 행정처분확인서(해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고 전일기준으로 최근 1년간) 1부
- 공정거래위원회의 입찰관련 과징금 처분사실 유무 확인서 1부(최근 6개월간)
- 공고일 이후 현장명이 명기되어 발행된 승강기 제조사(현대E/L) 순정부품 공급확인서 및 기술지원 약약서 1부

※ 제출 서류 공동주택관리정보 시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자 입찰 제출

※ 제출서류는 PDF파일로 순서대로 첨부할 것

6. 서류접수

- 1) 서류 제출 마감 일시 : 2026년 07월 21일 (화) 17:00 까지
- 2) 서류제출 방법 : 공동주택관리시스템 (www.k-apt.go.kr) 등록

7. 현장설명회 : 개별방문으로 갈음함(입찰기간 내 방문 확인)

- 1) 일시 : 2026년 07월 14일(화요일) 14:00
- 2) 장소 : 관리사무소 옆 노인정
- 3) 시방서 전달 및 현장 안내

8. 개찰 및 낙찰자 선정

- 1) 개찰일시 및 장소 : 2026년 07월 21일 (화) 18:00시 이후, 관리사무소 P.C
- 2) 낙찰자 선정
 - 입찰서 개찰 후 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 제출업체를 낙찰자로 선정
 - 최저가 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자 선정
 - 미 응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의 계약함

9. 입찰무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함 (전화, 문자, 팩스 등 한가지 방법)

10. 기타사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 및 조건 등 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며 숙지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있음
- 2) 제출된 서류에 하자 또는 허위로 판명 시에는 계약 후라도 무효 처리함
- 3) 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정 기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우 에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정 통지 된 낙찰 결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 함
- 4) 세부 산출내역서는 주택관계규정 등에 따라 적합하게 작성하여야 하며 유사한 방법 (항목별 “0” 표시나 “-”표기 시)의 작성이나 부적합하게 작성 시에는 이를 무효로 함
- 5) 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 ‘원본 대조필’을 날인하여 제출
- 6) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위가 있을 경우 계약 후 라도 무효처리 함
- 7) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰을 통보받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰은 무효처리 되며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 8) 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금 제출 (계약체결 후 7일 이내)
- 9) 하자보수 기간은 3년으로 하며 하자이행 보증증권 (공사금액의 100분의 10)제출
- 10) 공사 중 발생한 사고의 책임은 공사업체에 있음(사용자 부주의 제외)
- 11) 상기 명시되지 않은 사항은 “선정지침” 및 입주자대표회의 결정에 따르며 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 031-375-5360)로 문의바랍니다.

2026. 07. 07.

삼익수청 아파트 입주자대표회의 회장 ()

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기부품 교체공사 사업자선정 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
삼익수청아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)