

오수정화조 침지막 교체업자 선정 입찰공고(제한경쟁/적격심사제)

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 송산청광플러스원아파트
- 나. 소재지 : 충남 당진시 송산면 송산로 864-10
- 다. 정화조 현황 : 300톤/day(A20 * 침지형분리막 6 set)
- 라. 정화조 분리막 교체 계약기간 : 2026. 07. 21 ~ 2026. 08. 31까지

2. 입찰참가 자격요건

- 가. 입찰공고 마감일 기준 오수처리시설 침지막 교체 공사 3개 단지이상 교체한 경험이 있는 업체.
- 나. 입찰공고 마감일 기준 300톤 이상 아파트 3개단지 이상 관리업체
- 다. 오수처리시설 주 3회 이상 방문 점검 및 관리일지 작성, 사고발생 시 1시간이내 도착 가능한 사업장을 둔 업체로 오수처리시설 등의 관리업 허가업체
- 라. 오수처리시설 전반에 대한 안전관리 및 법적, 행정적 책임을 질 수 있는 업체.
- 마. 개인하수처리시설 설계, 시공 및 관리업 등록업자

3. 현장 설명회 - 없음(단 입찰 전 정화조 상태 확인은 가능)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁
- 나. 낙찰의 종류 : 적격심사제

5. 입찰 구비서류

- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 나. 회사소개서, 장비현황 및 기술인력 현황 1부
- 다. 국세, 지방세 완납증명서 1부
- 라. 오수처리시설 등 관리업 허가증 사본 1부
- 마. 사업 제안서 1부
- 바. 입찰공고 마감일 기준 최근 3년간 정화조 침지막 교체공사 3개단지 이상 실적증명서 1부
- 사. 입찰공고 마감일 기준 정화조 300톤이상 아파트 3개단지 관리 실적 증명서 각 1부(단지명, 전화번호 명기)
- 아. 견적서 각 1부(견적서는 반드시 별도 밀봉 제출 - 부가세 별도)
- 침지형 분리막 교체 공사 견적서 1부

6. 서류제출 및 선정방법

- 가. 접수마감 : 2026년 07월 21일 17:00까지
- 나. 입찰방법 : 전자입찰
- 다. 선정방법 : 당 아파트 입주자대표회의에서 적격업체를 선정 후 개별 통보.

라. 개찰일시 : 2026년 07월 21일 18:00

마. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소

7. 입찰 보증금 및 기타 사항

가. 하자보증기간(정화조 침지형 분리막 교체 공사)은 5년으로 하고 하자보수보증금 예치율은 공사금액의 10%로 한다.

나. 낙찰 업체가 결정된 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기한 내 낙찰자의 귀책사유로 계약을 체결하지 않으면 낙찰자 결정을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 됨.

다. 정화조 관리 계약기간 중 이라도 당진시에서 운영하는 종말처리장 차집관로에 연결되는 경우 중도 계약 해지해도 이의를 제기할 수 없음.

라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류에 허위사실이 있을 시는 선정된 이후라도 무효로 함.

마. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정한다.

바. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 총 계약금액의 10%의 계약이행보증금을 현금, 또는 공제증권 보증서로 납부하여야한다.

사. 상기에 명시되지 아니한 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침 및 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 입주자대표회의에서 결정한 사항에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

아. 기타 문의사항은 관리사무소로 직접 연락 바람(☎ 041 - 356 - 7126)

8. 특 별 시 방 서

가. 분리막은 국내에서 제조한 제품으로 침지형 중공사막 이어야 한다.

(외국산 분리막 적용 불가, 낙찰 후 직접생산 공장 검수 필수)

나. 분리막의 재질은 PVDF재질로 섬유사 지지체가 있는 복합막으로 단사가 발생하지 않아야 한다.

다. 분리막 모듈은 투과량을 고려하여 상하 양단집수 형태의 모듈이어야 한다.

라. 프레임 니플과 분리막 모듈 집수구의 상하 연결은 분리막 세정시 분해 조립이 용이한 실리콘 튜브로 체결하여야 한다.

마. 분리막 세정후 성능 회복력은 90% 이상 효율이 나와야 한다.

바. 개찰 후 낙찰업체는 분리막 보증기간(5년) 동안 유지관리를 하여야 한다.

사. 분리막 유지관리는 3회/주 이상 하여야 한다.

2026년 07월 06일

(주)휴먼하우징

송산청광플러스원아파트 관리사무소장(직인생략)

입 찰 서

* 참 가 번 호		입찰명칭	
입 찰 가 액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입 찰 자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
송산청광플러스원아파트 관리사무소			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰은 허용되지않습니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

평가항목		배점	평가항목		제출서류	점수부여 방식
			세부 배점	평가내용		
관 리 능 력	기업신 뢰도	15	15	행정처분건수	최근 1년간 행정처분 확인서	입찰공고 시 명시 한 평가 배점표에 따른 점 수 부여
	업무 수행 능력	25점	10	기술자보유	기술인력 보유 증명서	
			5	장비보유	보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서	
			10	업무실적	업무실적 증명서(아파트 5개단지 이상이 상한)	
	사업제 안	30점	25	사업계획의 적합성	관리(사업)제안서는 문서로 함	
			5	지원서비스 능력	사업제안서에 내용을 포함 시키면 됨	
입찰가격		30점	30점	입찰가격	입찰서	낮은순
합계		100	100	-		

1. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
2. 기술자, 장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 한다.(기술자격을 보유한 경우 가장 유리한 1개의 자격만 인정한다)
3. 업무실적은 입찰공고에 명시한대로 300톤이상 아파트 3개단지 이상 관리실적 증명서를 의미 함.
4. 사업계획의 적합성은 관리(사업)제안서 별도 제출을 말하며 당 아파트단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가 하는 것임.
5. 지원서비스 능력은 기술, 인력, 장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가 함.
6. 평가 배점표에 따라 입주자대표회의와 관리주체 평가위원단의 최고 점수를 받은 업체를 선정 함.