

【 스크린골프 AI 시스템 설치업체선정 입찰공고】

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 원주 기업도시 8단지 호반베르디움
 나. 소 재 지 : 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡로 120
 다. 단지 규모 : 10개동 882세대
 라. 사용검사일 : 2018년 8월 31일

2. 입찰내용

- 가. 스크린골프 기기 3대 설치 (방염스크린 포함)
 나. 세부내역

구분	품목	세부사양	비고
H/W	키오스크	■ 모니터 24인치(터치 강화 모니터) ■ 콘솔크기 : 610*1006*200mm ■ 입력 : DVI/HDMI ■ 정면 AI 스윙분석 카메라 60FPS 1000/1초	세부사항 동급사양 그이상의 제품
	컴퓨터 본체	■ CPU : [INTEL]코어 12세대 i5-12400F ■ M/B : [ASUS] PRIME B760M-A(인텔 B760/M-ATX) ■ RAM : DDR5 PC5-44800 [8GB] ■ SSD : 500GB ■ VGA : 지포스 RTX 3050 6G ■ 스윙영상카드 : FULL-HD 1080i, ■ 영상출력 : 4Ch 60프레임 지원	
	골프센서 (천정설치형)	■ 고속 촬영시 모든 종류의 공 센싱 ■ 임팩트 전, 후 구간 스냅영상 제공	
	측면카메라	■ 측면 AI 스윙분석 카메라 60FPS 1000/1초	
	프로젝터	■ 밝기 : 3,800루멘 ■ 명암비 : 16,000:1, 해상도 : XGA	
S/W	골프 프로그램 지원가능	■ FULL-HD 골프코스 110개이상 무료 (해외가상CC 포함) 연습모드 9가지 지원 ■ 스윙영상 분석 : 손목/샤프트/헤드 정확히 보일 것 ■ AI 스윙분석 : 스윙자세를 AI 인공지능으로 분석하여 스윙 후 자동가이드선 10개 이상 표시. ■ 회원관리 프로그램 : 회원관리, 락커관리, 레슨관리, 타석예약 관리, 타석시간 제어, 콘솔 및 프로젝터 전원제어(on/off) 및 게임시간 제어 기능(WEB, APP지원이 가능할 것) ■ 개인 APP프로그램 : 스윙 코칭 AI 영상분석 및 샷 데이터 분석 게임설정, 예약 지원 ■ 프로 APP프로그램 : 프로·회원간 비대면 레슨, 레슨톡 및 프로레슨 예약지원 ■ 네트워크플레이-멀티대전 20명 동시 플레이가능	※저작권 등록된 프로그램
보증	A/S	■ 구매 1년 무상(고객과실 유상) / 원격 1년 무료	

3. 입찰종류 및 입찰방법 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제 / K-APT 전자입찰

4. 현장설명회 : 현장설명회 없음(필요시 관리사무소 경유 현장방문 가능)

5. 참가자격

가. 입찰공고일 현재 자본금 2억원 이상인 업체

나. 입찰서제출 마감일 기준 최근 5년간 1000세대 이상 업무실적이 5개 단지 이상인 업체

다. 휴대폰 어플로 예약 가능한 업체

마. 기술인력 및 장비 : 기술 개발 주 인력 10인 이상 및 자체타석 4대 이상 보유업체

바. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

6. 제출서류

가. 사업자등록증 사본 1부

나. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부 : 개인은 주민등록등본

다. 국세 및 지방세 납세증명서 1부 : 전자발급 포함(유효기간 이내 발행)

라. 공정거래위원회 법위반사실확인서 1부

마. 적격심사제 평가배점표에 따른 제출서류

① 기업신용평가 등급확인서 1부 : 입찰공고일 이전 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것

② 행정처분확인서 1부 : 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간

③ 기업부설연구소 인정서 및 보유기술인력증명 1부 : 자격증사본 또는 4대보험가입증명서 등

④ 저작권등록증 1부

⑤ 공장등록증 1부

⑥ 장비보유현황(구매 세금계산서 등 증빙자료 첨부) 1부

⑦ 완료실적증명서 1부 : 1000세대 이상, 관리사무소장직인필

(단지명, 세대수, 전화번호, 계약기간 명기)

⑧ 회사소개서 및 사업제안서 1부 : 제품사양서 및 협력업체와의 상생협력계획 포함

⑨ 입찰서 및 산출내역서 각 1부 : 총액 표기(부가세 별도)

바. 입찰보증금 납부증서 1부 : 입찰금액의 5%이상 공제증권 또는 보증서

(사업자번호 : 117-81-06882)

※ 가~바까지의 모든 서류는 공동주택관리정보시스템에 첨부 파일로 제출할 것

7. 서류마감 및 개찰일시

가. 서류마감 : 2026년 7월 22일 17시까지

나. 개찰일시 : 2026년 7월 27일 18시 이후 (아파트 관리사무소 담당자 PC)

(적격심사는 입주자대표회의의 회의일정에 따라 변경될 수 있음)

8. 낙찰자선정방법 : 제 요건을 100% 충족한 업체 중 「국토교통부고시 제2024-196호」에 의거 적격심사
평가표에 의거 최고 배점을 받은 업체를 선정

9. 계약체결

가. 「국토교통부고시 제2024-196호」 「사업자선정지침 제29조(계약체결)」에 따른다.

나. 낙찰 선정된 사업자는 선정일로부터 특별한 사유가 없는 한 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며,
기간 내 계약체결을 하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.

단, 아파트 사정으로 계약이 지연되었을 경우는 예외로 한다.

10. 기타사항

- 가. 입찰자는 「국토교통부고시 사업자선정지침」 및 현장방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 제출서류는 일체 반환치 아니하며 「국토교통부고시 제2024-196」호 입찰의 무효에 해당할 경우 무효사유를 유선 또는 문자 등으로 통보한다.
- 다. 명시되지 아니한 사항은 관계법령과 당 아파트 관리규약에 따르고 해당하는 규정이 없는 경우 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 공고에 명시되지 아니한 사항은 「국토교통부고시 사업자선정지침」에 따른다.
- 라. 기타 상세한 사항은 관리사무소로 문의바랍니다. (T.033.737.05752)

2026년 7월 6일

(주)대원에스테이트 서비스 대표이사의 대리인

원주 기업도시 8단지 호반베르디움아파트 관리사무소장(직인생략)

[별지 제9호 서식]

공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표(안)

구분	평가항목 (배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인				비 고
			회사채	기업어음	기업신용					
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA, AA+, AA°, AA-, BBB+, BB°, BBB-, BB+, BB°	A1, A2+, A2°, A2-, A3+, A3°, A3-, B+	회 사 채 에 준하는 등급					
		14.5	BB -	B°						
		14.0	B+, B°, B-	B-						
		11.0	CCC+ 이하	C 이하						
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하							
		12	2 ~ 3건							
		9	4 ~ 5건							
		6	6 ~ 7건							
		3	8건 이상							
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보							
		8	2순위(20%)							
		6	3순위(40%)							
		4	4순위(20%)							
		2	5순위(20%)							
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보							
		8	2순위(20%)							
		6	3순위(40%)							
		4	4순위(20%)							
		2	5순위(20%)							
	업무실적 (10점)	10	10건 이상							
		8	9 ~ 8건							
		6	7 ~ 6건							
		4	5 ~ 4건							
		2	3건 미만							
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(10%)							
		4.5	양호(20%)							
		4	보통(40%)							
		3.5	미흡(20%)							
		3	부족(10%)							
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수(10%)							
		4.5	양호(20%)							
		4	보통(40%)							
		3.5	미흡(20%)							
		3	부족(10%)							
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	최저가							
		입찰가격 세부점수 = 30-입찰가격 최저가와와의 차액비율(%) [예시] A업체 입찰가격 100만원, B업체 102.2만원 일 경우 A업체 : 30점 B업체 : 27.8점								
	100점	100								
<비고> 1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함 2. 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함 3. 입찰가격은 최저가업체에 30점을 부여하고 나머지 업체는 최저가와와의 차액 비율에 따른 점수부여(최저가와와의 차액비율이 30% 이상일 경우 0점)										

■ 적격심사평가 위원

위 평가에 있어 입찰서류를 바탕으로 객관적이고 공정하게 평가하였으며, 위 결과에 대해 확인합니다.

■ 평가자 인적사항 및 서명

직책/직위: _____

성 명: _____ (서명)