

연중 조경 유지관리업체 선정공고

1. 단지현황

- 가. 단 지 명 : 포레나인천연수아파트
- 나. 소 재 지 : 인천 연수구 남말로 81(선학동)
- 다. 단지규모 : 9개동, 767세대, 조경면적 13,313㎡

2. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자선정)
- 나. 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)

3. 입찰내용 :

세부내용: 인력 제초(연2회), 기계 제초(연2회, 화단 및 인도), 관목 전정(연1회), 수목 소독(연4회, 장송등 고압살포기 연1회이상 포함), 조경 부산물 수거(낙엽포함, 수시)
- 견적외 사항: 교목전정, 시비, 수간주사등은 필요시 별도 협의 진행

4. 현장설명회 : 없음, 현장 개별방문 실사후 견적서 제출요함

5. 입찰/낙찰방법 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰제

6. 계약기간 : 2년 (2026.09.01. ~ 2028.08.31.)

7. 입찰서류 제출 마감 일시 및 장소 : 2026. 7. 22(수) 17시까지 전자입찰(K-APT) 등록

8. 개찰일시 및 장소 : 2026. 7. 22(수) 18:00(예정), 입찰 담당자 PC

- 개찰일시는 입주자대표회의 회의일정에 따라 변동 가능함

9. 입찰 참가자격

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조제1항에 해당하지 않는 업체
- 나. 건설산업기본법에 따른 조경식재공사업 및 산림보호법에 따른 나무병원 등록업체

10. 입찰 제출서류(순서대로 1개의 PDF 파일로 www.k-apt.go.kr 시스템 등록)

- 가. 입찰서(별지 제1호 서식, 전자 입력) 1부
- 나. 참가자격 관련 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기사항증명서(법인인 경우) 각 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 마. 산출내역서(입찰가액 관련) 1부
- 바. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부
- 아. 법 위반사실 확인서(공정거래위원회 발급) 1부

11. 입찰의 무효

- 가. 주택관리업자 및 사업자선정지침 【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 무효인 입찰업체는 개별 통보 함(전화, 문자, 이메일 등)

12. 기타사항

- 가. 최종 낙찰업체는 별도 통보하고 비 선정업체에 대한 통보는 생략함
- 나. 기타 문의: 관리사무소(☎ 032-821-2235)

2026. 7. 2

더씨앤(주) 대표이사 대리인
포레나인천연수아파트관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경유지관리업체 선정
입찰금액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
포레나인천연수아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)