

파고라 철거 및 교체공사 사업자 선정 입찰공고

1. 사업개요

- 1) 공사명 : 강촌1단지 동아아파트 파고라 철거 및 교체공사
- 2) 사업내용
 - ① 단 지 명 : 강촌1단지 동아아파트
 - ② 소 재 지 : 고양시 일산동구 강송로 196
 - ③ 단지규모 : 15개동 720세대, 관리면적 92,510㎡
 - ④ 공사범위
 - 가. 단지 내 설치된 파고라 8개 철거 및 4개 설치
 - 나. 자세한 내용은 단지 방문 시 배부하는 자료 참조

2. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각 호에 해당하지 않는 사업자
- 2) 전문건설업(조경시설물설치공사업) 면허를 보유한 업체
- 3) 자본금 3억 원 이상인 업체
- 4) 자체 생산 공장등록업체
- 5) 최근 5년간 5건 이상 공동주택 파고라 설치공사 실적이 있는 업체

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 제출서류(순서대로 편철 요망)

- 1) 산출내역서 1부
 - 2) 입찰보증금(입찰보증증권, 공제증권 또는 계좌이체증명서 중 택일) 1부
 - 3) 조경시설물설치공사업 등록증 및 수첩 사본 각 1부
 - 4) 자체 생산 공장등록증 사본 1부
 - 5) 사업자등록증 사본 1부
 - 6) 법인등기사항증명서 1부
 - 7) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급포함) 1부
 - 8) 선정지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 1부
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
 - 10) 입찰참가자격에 해당하는 공사실적증명서(세금계산서 사본 첨부) 각 1부
- ※ 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 제출서류는 시스템에 서류를 등록

5. 현장설명회

현장설명회는 개별적으로 실시하며, 7월 14일(화) 14:00~17:00 중 방문하여 현장 확인 및 시방서 수령 요망

6. 제출서류 접수/마감 및 선정방법

- 1) 입찰(서류접수)마감: 2026년 7월 21일(화) 13:00 (전자입찰 www.k-apt.go.kr)
 - 2) 개찰: 2026년 7월 21일(화) 14:00 이후 / 관리사무소 담당자 PC
 - 3) 업체선정 일시 및 장소: 2026년 7월 21일(화) 19:30 / 입주자대표회의실
- ※ 입주자대표회의에서 제출서류 심사 후 선정

7. 입찰무효 통지방법

- 1) 입찰서에 기재한 전화번호를 이용하여 통지함(휴대폰인 경우 문자 통지)

8. 입찰관련 유의사항

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 담합 및 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약을 무효 처리하며, 입찰 보증금은 당 발주처에 귀속됨
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 입력하여야 함
- 3) 입찰자는 입찰공고문 및 시방서 등에 관한 내용을 충분히 숙지한 후 응찰하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 응찰자에게 있음
- 4) 총 공사금액이 2천만 원(부가세포함) 이상일 경우 산출내역서에 산업안전보건관리비를 계상하여야 하며, 이에 대한 지출증빙자료를 공사대금 청구 전까지 제출하여야 하며 미제출 또는 부족한 부분에 대하여는 공사금액에서 정산 후 지급함
- 5) 철거되는 파고라 등 폐기물 일체는 관련법령에 의거 적합하게 처리하여야 함

9. 계약체결

- 1) 계약기간은 착공일로부터 20일간으로 함(토, 일요일 제외)
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속함
- 3) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
 - 가) 선정지침 제32조에 따른 공사상의 하자보수보증금 예치율은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 준공일로부터 2년으로 함
 - 나) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출)하여야 함
- 4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따름

10. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일하여 제출
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(128-82-83737). 현금 입금업체는 전화문의 요망
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속함
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따름

11. 기타사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-901-0250)에 문의 바랍니다.

2026. 6. 25.

강촌1단지 동아아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
○○○○ 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		