

안내표시판 설치 업체 선정 입찰 공고

사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2026-196호)에 따라 공사업체 선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 서흥마을 우남퍼스트빌 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 신봉1로27
- 3) 단지규모 : 962세대 (11개동)

2. 입찰의 종류 및 업체 선정방법 : 제한경쟁 / 적격심사제 (전자입찰, www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 내용

- 1) 외부 안내판 및 방향지시판 교체공사

4. 입찰 참가자격(입찰공고일 기준)

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당 되지 않은 업체
- 2) 자본금 1억 이상인 업체
- 3) 현장설명회 참가하고 제출한 입찰 등록 서류 심사에 이상이 없는 업체
- 4) 아파트 500세대이상 시설물 공사 또는 간판 등 5건이상 공사 실적이 있는 업체

5. 제출서류(공고일 기준)

- 1) 사업자등록증 사본 1부.
- 2) 법인인 경우 법인 등기사항 증명서 1부
- 3) 국세, 지방세 납세필증 각 1부.
- 4) 입찰서, 세부 산출내역서(견적서) 입찰보증금(입찰금액의 100분의5)각 1부
- 5) 사업제안서(공사시방서)
- 6) 아파트 공사 실적 증명서 (단지명,연락처 확인 가능할 것)

6. 입찰일정 및 서류접수 장소

- 1) 현장 설명회 : 2026년 7월 2일 14시
- 2) 서류 접수 기한: 2026년 7월 21일까지 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 3) 개찰 일시 : 2026년 7월 22일 16시 이후 (아파트 사정에 의해 개찰일은 변경 될수 있음)
- 4) 개찰 장소 : 2026년 7월 22일 (수)요일 16시 이후 당아파트 입주자대표 회의실

7. 낙찰방법 (업체선정방법)

- 1) 현장 설명회 참가한 업체 한하여 국토교통부고시 2024-196호 제10조에 따라 제출 서류에 이상이 없는 참가업체 중 (www.k-apt.go.kr)등록 업체 선정 후 통보함.

8. 입찰의 무효

1) 국토교통부 고시 제2024-196호“ 사업자 선정지침” 별표3에 해당하는 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효 입찰 내용은 전화 또는 문자로 통보함.

9. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준등)

- 1) 입찰자는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 [별표3] “입찰의 무효”등과 해당 공동주택을 직접 방문하여 공고에 수반되는 제반 사항을 충분히 검토 숙지하여 응찰하여야 하며 실측 오류 및 제반 사항 미숙지로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음을 유념하고 세부 산출내역서에는 공사와 관련된 모든 비용을 포함한 총액(부가세 제외)을 기재한다.
- 2) 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 취소할 수 없으며, 반환하지 않는다.
- 3) 입찰가액은 총금액 (부가세 제외) 으로 작성하여야 한다.
- 4) 입찰가격 산출 방법 및 기준(원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로 시간 등) 및 보험료 등 관련 법령 준수) 등을 준수하여야 한다.
- 5) 입찰 산출내역서는 산업안전보건관리비, 고용보험 및 산재보험료등을 반영하여 각 회사 양식으로 하고 단지 개요 및 현장설명서 자료를 참고하여 작성하되 물량산출은 각 업체의 책임으로 현장 실측 후 견적을 산출하여야 하며, 실측 오류로 물량산출에 오류를 범하거나 착오로 산출내역의 과소 책정에 의한 낙찰 및 계약 시 사업목적의 완료는 수급자에게 있다.

10. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정되어 계약 후라도 무효로 처리하며, 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 서면 통보한다.
- 2) 입찰과 관련된 제반 사항은 국토교통부 고시 2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 시행하며 공고된 내용이 공동주택관리 법령 및 국토교통부 고시와 다를 경우 공동주택관리법과 국토교통부 고시를 우선 적용하여 시행한다.
- 3) 입찰자는 공사 내용, 공사범위, 공사시방서, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 미 숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 4) 선정된 업체는 공사금액(계약금액)의 20%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속시킨다..
- 5) 공사 하도급을 금지하며, 적발 시 계약 파기하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 6) 계약 후 계단 보수공사 자재 및 폐자재와 관련하여 보관 또는 취급(관리)의 잘못으로 재해사고 발생 시 민·형사상 모든 책임은 낙찰자에게 있음.
- 7) 철거 시 발생하는 모든 폐자재 등 폐기물은 전량 수거하여야 한다.
- 8) 공사 기간에는 현관에 출입하는 입주자등의 안전한 통행로 등을 확보하고 공사를 하여야 한다.
- 9) 입찰보증증권 사업자등록번호(142-82-62946)입니다.
- 10) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031-276-5993)로 문의 바랍니다.

2026년 6월 25일

신봉우남퍼스트빌아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)