

승강기 시스템교체공사 재입찰공고

국토교통부 고시(주택관리업자 및 사업자선정지침) 제2024-196호에 의거 당 아파트 승강기 시스템교체 공사업체를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지현황

- (1) 단 지 명 : 순영웰라이빌1차
- (2) 소 재 지 : 서울시 구로구 가마산로27길 24
- (3) 사용승인일 : 2003년 11월 08일

2. 입찰에 부치는 사항

- (1) 입찰내용 : 승강기 2대 교체 공사 (상가)
- (2) 공사 범위 및 상세 내용은 현장 설명회에서 시방서 참조하여 업체에서 물량 산출

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제

4. 참가 자격

- (1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 (참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- (2) 승강기 설치 공사업 / 전기공사업 등록업체
- (3) 입찰공고일 현재 자본금 200억 이상인 업체
- (4) 입찰공고일 기준 최근 3년 내 승강기 교체설치 대수 5000대 이상인 업체
(승강기 안전공단 설치실적확인서 제출요망)
- (5) 현장설명회에 참석

5. 제출서류

- (1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)의 서류 일체
 - ① 입찰서 및 산출내역서 각 1부
 - ② 승강기 설치공사업 또는 면허증 사본 1부
 - ③ 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - ④ 사업자등록증 사본 1부
 - ⑤ 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- (2) 적격심사제 평가 배점표에 따른 제출서류
 - ① 신용평가 등급 확인서 (입찰공고일 이전 가장 최근 유효기간 이내의 것) 1부
 - ② 행정 처분 확인서 (입찰공고일 전일 기준으로부터 최근 1년이내)1부
 - ③ 기술인력 증명서 및 장비보유 확인서 1부
 - ④ 입찰공고일로부터 최근 5년간 승강기 교체설치 실적증명서
 - ⑤ 사업제안서(회사소개서, 사업계획서, 안전관리계획서, 지원서비스 등)
 - ⑥ 기타 필요사항

#제출방법: 직접제출

6. 입찰 일정

(1) 현장설명회 : 2026. 04. 27. 월요일 14:00~16:00까지 개별방문

(2) 입찰서류 등록

① 입찰서류등록마감일 : 2026. 05. 04.월요일 17:00

② 제출방법 : 관리사무소 직접 제출

7. 개찰일시 및 장소

(1) 일 시 : 2026. 05. 06 수요일 14:00 이후

(2) 낙찰자 선정 : 적격심사에서 최고점을 업체를 낙찰자로 선정하며 낙찰자에게 개별
유선 통보한다.

8. 입찰관련유의 사항

(1) 제출된 서류는 교환, 변경, 반환, 취소가 되지 않으며 접수된 서류가 허위로 판명 될 경우 계약
체결 전이면 낙찰을 취소하고 계약 체결 후라면 보증금은 당 아파트에 귀속합니다

(2) 입찰자는 입찰대상을 확인하고 입찰관련 법령 및 참가자격 등을 입찰전에 숙지하여야 하며 이를
숙지하지 못해 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

(3) 제출된 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이
어려운 경우에는 인정하지 않습니다.

(4) 하자보증기간은 필증 수령일로부터 3년으로 하며, 하자보수보증금으로 계약금액의 10% 이상에
해당하는 금액을 하자보수 보증증권으로 제출해야 합니다

(5) 당 아파트의 정당한 업무 집행을 방해한 자의 입찰은 무효로 합니다.

(6) 입찰 참여업체는 제안서 평가방법, 제안서 평가결과 및 평가위원은 공개하지 아니하며 결과에 대한
일체 이의를 제기할 수 없습니다..

(7) 하자 보수 기간중 유지관리업체는 당 아파트에서 지정합니다

(8) 기타 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따릅니다.

2026년 04월 21일

순영웰라이빌 1차 관리사무소 [직인생략]

[별첨1]

(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기교체공사업체 선정
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
순영웰라이빌1차 관리단대표회의 귀중			

[별첨3]

서 약 서

업 체 명:

사업자등록번호:

주 소:

성 명:

위 본인은 승강기교체공사 사업자 선정을 위한 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 아래 사항을 숙지하였으며 이에 서약서를 제출합니다.

-아 래-

1. 본 입찰과 관련하여 입찰을 방해하거나 불법.부당한 행위를 하였을 경우에는 입찰 자격이 상실될수 있음을 확인하고 결과에 어떠한 이의도 제기하지 않고 성실하게 임하겠으며 입찰공고에 대한 해석은 발주처에 있음에 동의합니다.
2. 입찰과 관련하여 공정한 경쟁입찰을 방해한 업체는 계약후라도 실격 처리하는데 어떠한 이의도 제기하지 않겠습니다.
3. 본 입찰과정 및 결과와 관련하여 발주처를 상대로 어떠한 행정 및 민.형사상의 이의도 제기하지 않을 것을 약속하며 이에 서약서를 제출합니다.

2026 년 월 일

위 본인(입찰자)대표이사 :

(인)

순영웰라이빌1차 관리단대표회의 귀중