

옹벽보수 공사업체 입찰공고

강남구청 공동주택시설물지원사업중 재난안전시설의 보수사업을 실시하고자 아래와 같이 공사업체 선정 입찰을 공고합니다 (해당 공사는 공용부분 하자판결보수항목으로, 하자판결금 일부사용공사입니다)

(중앙공동주택관리정보시스템 k-apt.go.kr입찰공고)

1. 단지 개요

- 1) 단지명 : 청담린든그로브아파트 (5개동114세대) 서울시 강남구 학동로 97길 51

2. 입찰 내용

- 1) 공 사 명 : (104동) 옹벽 보수 공사
- 2) 공사기간 : 계약 후 30일이내. 공사시기 협의
- 3) 공사범위 및 내용 : 104동 북측 옹벽 현장 방문 확인, 보수범위 확인 필수
방수몰탈 타설, 배수로 시공, 두겹석 재시공, 옹벽 스톤코트 재도장 등

3. 현장설명회: 10월10일(금) 오후 2시 .생활지원센터 방문및 현장실사

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁, 적격심사

(대표회의에서 공사제안서(시방서 등)서류검토, 적격업체선정후 별도공지)

5. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 전문건설업(도장, 습식방수, 석공사업)면허 보유업체
- 3) 자 본 금 : 5억원이상인 업체
- 4) 사업실적 : 입찰서제출마감일로부터 최근5년간 해당면허로공동주택실적이 5건이상
- 5) 기술능력 : 콘크리트 통합 보수공법 시공 가능업체
- 6) 현장설명회에 참가하고 등록 제출 서류에 이상이 없는 업체

6. 입찰 제출서류(순서대로 하나의 PDF파일로 등록)

- 1) 입찰서(부가세 별도/서식 별첨)
- 2) 견적서 및 세부산출 내역서, 공사시방서(제안서) 1부
- 3) 입찰보증 : 입찰금액의 5%에 해당하는 현금·공제증권 또는 보증서로 제출
- 4) 법인인감 증명서(개인은 주민등록등본) 및 사용인감계 각 1부
- 5) 전문건설업(도장, 습식방수, 석공사업) 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부
- 6) 사업자등록증 사본, 법인등기부 등본 각 1부

- 7) 국세 및 지방세 완납증명서 (입찰공고일 현재 유효기간 이내의 것) 각 1부
- 8) 최근 5년간 실적증명서(관련협회 발행분 및 관련협회 미발행년도 실적은 원본이 확인된 계약서나 세금계산서 또는 입찰자의 자유로 작성된 실적증명서를 제출) 1부
- 9) 공고일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 10) 기술능력 : 콘크리트 통합 보수공법 사용협약서(특허 제10-2707081호)
- 11) 입찰관련 과징금 처분 유무 법 위반 확인서(공정거래위원회 온라인 사건 처리시스템‘과징금 처분현황’페이지 화면 출력분 추가 첨부) 1부

7. 입찰의 무효

- 1) 무효의 사유는 국토교통부고시 제2024-196호 제6조(입찰의무효) 별표3(입찰의 무효)에 준하며, 이 경우 해당 입찰자에게 전화.이메일.문자등으로 그 사실을 통보한다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

8. 서류접수 및 입찰일정

- 1) 서류마감일시 : 2025년 10월 16일 (목) 10:00 , 우편,방문 생활지원센터 접수.
 - 2) 개찰일시,장소 : 2025년 10월 16일 (목) 17:00 이후 관리사무소
- ※ 개찰일자는 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음

9. 하자보증금 및 계약체결에 관한 사항

- 1) 하자보증기간은 2년. 계약금액의 10%를 공제증권 또는 보증서로 제출
- 2) 계약후 30일 이내 준공할 것. 단, 사전에 협의된 경우는 제외.
- 3) 낙찰자가 정당한 사유 없이 5일 내에 계약을 체결하지 않거나 또는 계약체결을 거절하였을 때에는 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속시킨다.

10. 기타사항

- 1) 당 아파트는 비의무관리공동주택으로서, 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용은 당 대표회의의 결정에 따릅니다.
- 2) 입찰자는 건축도면, 현장등을 확인하여 실제 공사에 필요한 물량을 직접 산출(실측)하는 것을 원칙으로 하고, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 3) 제출된 서류가 허위로 판정된 때에는 계약후라도 무효 처리하고 입찰보증 금 및 계약이행 보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.
- 4) 당 아파트 사정에 의해 입찰이 취소 될수도 있습니다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(☎ 02-541-8920)로 문의 바랍니다.

2025년 9 월 30 일

청담린든그로브아파트 입주자대표회의장(직인생략)

첨부1

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	104동 옹벽 보수 공사
입찰가액	금 원정 (₩) (부가세별도)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인: 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
청담린든그로브 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		